



**NOTARIS**

**NITRA REZA, S.H., M.Kn.**

S.K. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA R.I.

NOMOR : C - 155. HT. 03. 01 - TH 2007

TANGGAL : 16 - 07 - 2007

Jl. Raya Pajajaran No. 99-D, Bogor

Telp./Fax : (0251) 8394656

Email : nitra\_reza@yahoo.com

---

---

Tanggal 25 Juli 2022 .-

Nomor 38 .-

---

---

AKTA

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PT. SENTWL CITY, Tbk

---

---

1. Tn. TJEJJE MULJANTO .-

2. Tn. IWAN BUDIARSANA .-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

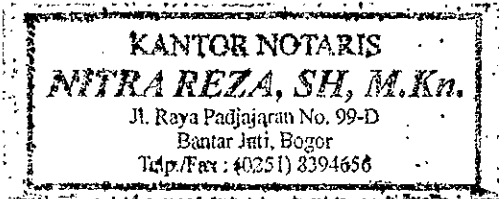
.....



PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PT SENTUL CITY Tbk

Nomor: 38 .-



Pada hari ini, Senin, tanggal 25-7-2022 Juli 2022 (duaribu -  
duapuluh dua). -----

Pukul : 11.05 (sebelas lewat lima menit) Bagian Barat Waktu  
Indonesia. -----

Berhadapan dengan Saya, **NITRA REZA, Sarjana Hukum, Magister  
Kenotariatan**, Notaris di Kota Bogor dengan wilayah jabatan -  
Provinsi Jawa Barat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -  
nama-namanya akan disebut pada bagian akhir -----  
akta ini : -----

1. **Tuan TJETJE MULJANTO**, lahir di Magelang, pada tanggal ---  
30-9-1962 (tiga puluh September seribu sembilan ratus ---  
enam puluh dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----  
Swasta, bertempat tinggal di Kota Tangeang Selatan, -----  
Sutera Gardenia V Nomor 5 Alam Sutera, Rukun Tetangga ---  
003, Rukun Warga 012, Kelurahan Pondok Jagung, Kecamatan  
Serpong Utara, pemegang nomor Induk Kependudukan -----  
3674013009620004; -----  
-untuk sementara berada di Kabupaten Bogor. -----

2. **Tuan IWAN BUDIHARSANA**, lahir di Jakarta, pada tanggal ---  
21-4-1952 (dua puluh satu April seribu sembilan ratus ---  
lima puluh dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----  
Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, La -----  
Vanoise Village Blok A-3 Sentul City, Rukun Tetangga ----  
002, Rukun Warga 001, Kelurahan/Desa Bojong Koneng, -----  
Kecamatan Babakan Madang, pemegang nomor Induk -----  
Kependudukan 3201052104521001; -----



menurut keterangannya dalam hal ini masing-masing bertindak dalam jabatannya berturut-turut selaku Presiden Direktur dan Direktur PT SENTUL CITY Tbk, demikian sah mewakili Direksi - dan bertindak atas nama PT SENTUL CITY Tbk dan selaku kuasa dari Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT SENTUL CITY Tbk -- sebagaimana ternyata dari akta Berita Acara Rapat Umum ----- Pemegang Saham Tahunan PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal ----- 25-7-2022 (dua puluh lima Juli dua ribu dua puluh dua) nomor 37, dibuat oleh saya, Notaris, telah diberi kuasa untuk ---- menyatakan hasil keputusan rapat tersebut dalam akta ----- Notaris. -----

Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

Para Penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut di atas, menerangkan kepada saya, Notaris: -----

A. Bahwa pada tanggal 25-7-2022 (dua puluh lima Juli dua ---- ribu dua puluh dua), bertempat di Ruang Anggrek Hotel ---- Neo Green Savana, Sentul City, Kabupaten Bogor 16810, ---- dari pukul 10.00 (sepuluh) Bagian Barat Waktu Indonesia -- sampai dengan pukul 11.05 (sebelas lewat lima menit) ---- Bagian Barat Waktu Indonesia, telah dilangsungkan Rapat -- Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disebut Rapat) -- PT SENTUL CITY Tbk, berkedudukan di Jakarta Selatan, ---- Gedung Menara Sudirman Lantai 25 dan Lantai 27, Jalan ---- Jenderal Sudirman Kaveling 60, Kelurahan Senayan, ----- Kecamatan Kebayoran Baru, yang perubahan seluruh anggaran dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 15-1-2009 (lima ---- belas Januari dua ribu sembilan) nomor 1, dibuat ----- dihadapan SHERLEY IKAWATI TAMBUNAN, Sarjana Hukum, ----- Notaris di Kabupaten Bogor, yang telah mendapat ----- persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----

KANTOR NOTARIS  
**NITRA REZA, SH, M.Kn.**  
Jl. Raya Padjajaran No. 99-D  
Bantar Jati, Bogor  
Telp/Fax : (0251) 8394658

Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---  
Indonesia, tertanggal 29-7-2009 (dua puluh sembilan Juli -  
dua ribu sembilan) nomor AHU-36025.AH.01.02.Tahun 2009; --  
perubahan-perubahan selanjutnya dimuat dalam: -----  
- akta tertanggal 8-9-2009 (delapan September dua ribu----  
sembilan) nomor 01, dibuat oleh WIDIJONO, Sarjana Hukum, -  
Magister Manajemen, Notaris di Kabupaten Bogor, yang -----  
telah diterima dan dicatat oleh Departemen Hukum dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata ---  
dari surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ---  
Dasar PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 14-10-2009 (empat ---  
belas Oktober dua ribu sembilan) nomor: -----  
AHU-AH.01.10-17742; -----  
- akta tertanggal 28-1-2010 (dua puluh delapan Januari ---  
dua ribu sepuluh) nomor 54, dibuat di hadapan Doktor -----  
MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -----  
Magister Kenotariatan, Master of Law in International ----  
Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang telah diterima ---  
dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -  
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar -----  
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 10-2-2010 (sepuluh -----  
Februari dua ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-03485; -----  
- akta tertanggal 15-2-2010 (lima belas Februari dua ----  
ribu sepuluh) nomor 93, dibuat di hadapan Doktor -----  
MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -----  
Magister Kenotariatan, Master of Law in International ----  
Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang telah diterima ---  
dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -

Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar -----  
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 5-3-2010 (lima Maret dua --  
ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-05577;-----  
- akta tertanggal 9-3-2010 (sembilan Maret dua ribu -----  
sepuluh) nomor 36, dibuat di hadapan Doktor MISAHARDI ----  
WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Magister -----  
Kenotariatan, Master of Law in International Legal -----  
Studies, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat -----  
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---  
Indonesia, tertanggal 5-4-2010 (lima April dua ribu -----  
sepuluh) nomor AHU-16924.AH.01.02.Tahun 2010 serta telah -  
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi  
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari ----  
surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar --  
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 16-4-2010 (enam belas -----  
April dua- ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-09353; -----  
- akta tertanggal 24-9-2010 (dua puluh empat September ---  
dua ribu sepuluh) nomor 36, dibuat di hadapan STEPHANIE --  
WILAMARTA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah -  
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi  
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari ----  
surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar --  
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 7-10-2010 (tujuh Oktober --  
dua ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-25389; -----  
- akta tertanggal 22-8-2011 (dua puluh dua Agustus dua ---  
ribu sebelas) nomor 49, dibuat di hadapan Doktor -----  
MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -----

Magister Kenotariatan, Master of Law in International ----  
Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang telah diterima ---  
dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -  
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar -----  
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 23-9-2011 (dua puluh tiga -  
September dua ribu sebelas) nomor AHU-AH.01.10-30301; ----  
- akta tertanggal 18-6-2014 (delapan belas Juni dua -----  
ribu empat belas) nomor 9, dibuat di hadapan SHERLEY -----  
IKAWATI TAMBUNAN, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten ----  
Bogor, yang telah diterima dan dicatat oleh Kementerian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -----  
sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan -  
Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal --  
1-7-2014 (satu Juli dua ribu empat belas) nomor -----  
AHU-03721.40.21.2014; -----  
- akta tertanggal 7-7-2015 (tujuh Juli dua ribu lima -----  
belas) nomor 1, dibuat di hadapan ELIZABETH KARINA -----  
LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di  
Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat oleh -----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ----  
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 10-7-2015 (sepuluh Juli dua ribu lima ----  
belas) nomor AHU-AH.01.03-0950442; -----  
- akta tertanggal 17-12-2015 (tujuh belas Desember dua ---  
ribu lima belas) nomor 9, dibuat di hadapan ELIZABETH ----  
KARINA LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----  
Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat persetujuan ---  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----

Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Keputusan -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
tertanggal 22-12-2015 (dua puluh dua Desember dua ribu ---  
lima belas) nomor AHU-0948654.AH.01.02.TAHUN 2015 serta --  
telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak  
Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata ---  
dari surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ---  
Dasar PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 22-12-2015 (dua -----  
puluh dua Desember dua ribu lima belas) nomor -----  
AHU-AH.01.03-0990543; -----  
- akta tertanggal 22-11-2016 (dua puluh dua November dua -  
ribu enam belas) nomor 81, dibuat di hadapan ELIZABETH ---  
KARINA LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----  
Notaris di Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat ---  
oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----  
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ----  
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 2-12-2016 (dua Desember dua ribu enam ----  
belas) nomor AHU-AH.01.03-0104694 dan surat Penerimaan ---  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 2-12-2016 (dua Desember dua ribu enam ----  
belas) nomor AHU-AH.01.03-0104695; -----  
- akta tertanggal 17-4-2017 (tujuh belas April dua ribu --  
tujuh belas) nomor 122, dibuat di hadapan ELIZABETH -----  
KARINA LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----  
Notaris di Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat ---  
oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----  
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ----  
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 25-4-2017 (dua puluh lima April dua ribu -



KANTOR NOTARIS

**NYTRA REZA, SH, M.KT.**

Jl. Raya Padjajaran No. 99-D  
Bantar Jati, Bogor  
Telp./Fax : (0251) 2394656

(dua puluh belas) nomor AHU-AH.01.03-0130120; -----  
- akta tertanggal 29-6-2018 (dua puluh sembilan Juni dua  
ribu delapan belas) nomor 98, dibuat di hadapan ELIZABETH  
KARINA LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----  
Notaris di Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat ---  
oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----  
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ----  
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 12-7-2018 (dua belas Juli dua ribu -----  
delapan belas) nomor AHU-AH.01.03-0221427; -----  
- akta tertanggal 27-6-2019 (dua puluh tujuh Juni dua ----  
ribu sembilan belas) nomor 44, dibuat di hadapan -----  
ELIZABETH KARINA LEONITA, Sarjana Hukum, Magister -----  
Kenotariatan, Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat -  
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---  
Indonesia, tertanggal 09-7-2019 (Sembilan Juli dua ribu --  
sembilan belas) nomor AHU-0035704.AH.01.02.TAHUN 2019; ---  
- akta tertanggal 12-6-2020 (dua belas Juni dua ribu dua -  
puluh) nomor 22, dibuat di hadapan ELIZABETH KARINA -----  
LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di  
Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat oleh -----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ----  
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ----  
Tbk, tertanggal 18-6-2020 (delapan belas Juni dua ribu ---  
dua puluh) nomor AHU-AH.01.03-0253007; -----  
- akta tertanggal 25-6-2020 (dua puluh lima Juni dua ribu  
dua puluh) nomor 82, dibuat di hadapan ELIZABETH KARINA --

LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Bogor, yang telah diterima dan dicatat oleh ----- Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----- Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan ---- Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY ---- Tbk, tertanggal 08-7-2020 (delapan Juli dua ribu dua ---- puluh) nomor AHU-AH.01.03-0280151; ----- perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ---- PT SENTUL CITY Tbk yang terakhir dimuat dalam akta ----- tertanggal 14-10-2020 (empat belas Oktober dua ribu dua -- puluh) nomor 39, dibuat di hadapan ELIZABETH KARINA ----- LEONITA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Bogor; ----- (selanjutnya disebut **Perseroan**). -----

- B. Bahwa sebelum Rapat tersebut diselenggarakan, Direksi ---- telah melakukan hal-hal sebagai berikut: -----
1. Memberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan (dahulu -- Bapepam-LK) dan Bursa Efek Indonesia (BEI) mengenai --- rencana penyelenggaraan Rapat, melalui surat ----- tertanggal 3-6-2022 (tiga Juni dua ribu dua puluh dua) No. 39/SC-CS/VI/2022. -----
  2. Mengiklankan Pengumuman Rapat pada tanggal 13-6-2022 -- (tiga belas Juni dua ribu dua puluh dua) melalui: -----
    - (i) situs web penyedia e-RUPS; -----
    - (ii) situs web Bursa Efek; dan -----
    - (iii) situs web Perseroan, dalam bahasa Indonesia dan -  
| bahasa Inggris. -----
  3. Mengiklankan Pemanggilan Rapat pada tanggal 28-6-2022 - (dua puluh delapan Juni dua ribu dua puluh dua) ----- melalui: -----

- (i) situs web penyedia e-RUPS; -----
- (ii) situs web Bursa Efek; dan -----
- (iii) situs web Perseroan, dalam bahasa Indonesia dan -----  
bahasa Inggris. -----

C. Bahwa dalam Rapat tersebut telah hadir dan diwakili -----

sebanyak 50.509.714.155 (lima puluh miliar lima ratus -----  
sembilan juta tujuh ratus empat belas ribu seratus lima --  
puluh lima) saham, yang merupakan 75,29% (tujuh puluh ----  
lima koma dua puluh sembilan persen) dari sejumlah -----  
67.083.561.082 (enam puluh tujuh miliar delapan puluh ----  
tiga juta lima ratus enam puluh satu ribu delapan puluh --  
dua) saham dan karenanya sesuai dengan ketentuan: -----

1. Pasal 11 ayat 3 huruf a (iii) Anggaran Dasar Perseroan  
dan Pasal 41 ayat 1 huruf c POJK 15, mata acara Rapat -  
pertama s/d mata acara Rapat keempat dapat -----  
dilangsungkan apabila dihadiri oleh para pemegang -----  
saham dan/atau kuasa pemegang saham yang sah, yang ----  
mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari ----  
jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau -----  
diwakili; dan -----

2. Pasal 12 ayat 1, anggaran dasar Perseroan dan Pasal 88  
ayat 1 Undang-Undang Perseroan Terbatas serta Pasal 42  
huruf b POJK 15, Mata Rapat kelima hanya dapat -----  
dilangsungkan apabila dihadiri oleh para pemegang -----  
saham dan/atau kuasa pemegang saham yang sah, yang ----  
mewakili paling kurang 2/3 (dua per tiga) bagian dari -  
jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau -----  
diwakili. Rapat tersebut adalah sah dan dapat -----  
mengambil keputusan yang mengikat. -----

D. Bahwa Direksi Perseroan bermaksud untuk menyatakan isi ---

keputusan agenda Rapat yang kelima dalam akta ini. -----

- Selanjutnya para penghadap yang bertindak sebagaimana -----  
tersebut di atas, dengan ini menyatakan bahwa keputusan -----

agenda Rapat yang kelima adalah sebagai berikut: -----

- Menyetujui perubahan ketentuan Pasal 3 ayat (1) dan (2) --

anggaran dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta --

Kegiatan Usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan ketentuan

kelompok bidang usaha sebagaimana dimuat dalam Peraturan ---

Badan Pusat Statistik nomor 2 tahun 2020, tentang -----

Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia. Sehingga -----

selanjutnya Pasal 3 ayat (1) dan (2) anggaran dasar -----

Perseroan akan menjadi sebagai berikut: -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan Tujuan Perseroan ini adalah berusaha dalam ----

| bidang Konstruksi, Real Estat, Pedagangan dan Jasa. -----

2. Untuk mencapai Maksud dan Tujuan tersebut di atas, -----

| Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai -----

berikut : -----

a. Kegiatan usaha utama Perseroan meliputi : -----

| (i) Menjalankan usaha-usaha di bidang Konstruksi : ----

| ■ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha -----

| Indonesia nomor 41011 Konstruksi Gedung Hunian, -

| yang mencakup: -----

| kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----

| dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang -----

| dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, ---

| rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen-

| dan kondominium. Termasuk pembangunan Gedung ---

| untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan ---

real estat dengan tujuan untuk dijual dan -----  
kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian. -

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----  
dan/atau pembangunan kembali bangunan yang -----  
dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan --  
gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh --  
perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi Gedung -----  
perkantoran. -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----  
dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang -----  
dipakai untuk perbelanjaan, seperti Gedung -----  
perdagangan/pasar/mall, toserba, toko, rumah ---  
toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ---  
ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat-  
dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan -----  
perubahan dan renovasi Gedung perbelanjaan. ----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan, yang --  
mencakup : -----  
Kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----  
dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang -----  
dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah --

sakit, poliklinik, puskesmas, balai pengobatan, -  
gedung pelayanan kesehatan dan Gedung -----  
laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan dan --  
renovasi gedung kesehatan. -----

▪ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia  
nomor 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan, yang -  
mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----  
dan/atau pembangunan Kembali bangunan yang -----  
dipakai untuk sarana pendidikan, seperti Gedung-  
sekolah, tempat kursus, laboratorium dan -----  
bangunan penunjang Pendidikan lainnya. Termasuk-  
kegiatan perubahan dan renovasi Gedung -----  
pendidikan. -----

▪ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia  
nomor 41017 Konstruksi Gedung Penginapan, yang -  
mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, -----  
dan/atau pembangunan kembali bangunan yang -----  
dipakai untuk penginapan, seperti gedung -----  
perhotelan, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan  
perubahan dan renovasi gedung penginapan. -----

▪ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia  
nomor 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan  
Olahraga, yang mencakup : -----  
kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ---  
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk-  
tempat hiburan, seperti bioskop, Gedung -----  
kebudayaan/kesenian, gedung wisata dan rekreasi-  
serta gedung olahraga. Termasuk pembangunan ----

gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi Gedung ----- tempat hiburan dan olahraga. -----

- | ■ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 41019 Konstruksi Gedung Lainnya, yang ----- mencakup : ----- kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, ----- dan/atau pembangunan kembali bangunan yang ----- dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 - sampai dengan 41018, seperti tempat ibadah ----- (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, - wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, --- balai yasa (kereta api), bangunan monumental, -- gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, ----- bangunan bandara, gedung hangar pesawat, Gedung- PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), ----- gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai- pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, - depo, gedung power house, gedung gardu listrik, - gedung gardu sinyal, gedung tower, Gedung ----- penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak - dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan --- renovasi gedung lainnya. -----

| (ii) Menjalankan usaha-usaha di bidang Real Estat : ---

- | ■ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 68111 Real Estat Yang Dimiliki Sendiri --- Atau Disewa, yang mencakup : ----- kegiatan usaha pembelian, penjualan, persewaan -- dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki-

sendiri maupun disewa, seperti bangunan -----  
apartemen, bangunan hunian dan bangunan non ----  
hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, --  
mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta ----  
penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan-  
atau tanpa perabotan untuk digunakan secara ----  
permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. -----  
Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan-  
gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk -----  
penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), -----  
pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa  
pengembangan lahan dan pengoperasian Kawasan ---  
hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah. --

▪ Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia  
nomor 68200 Real Estat Atas Dasar Balas Jasa ---  
(Fee) Atau Kontrak. yang mencakup : -----  
kegiatan usaha penyediaan real estat atas dasar-  
balas jasa atau kontrak, termasuk jasa yang ----  
berkaitan dengan real estat seperti kegiatan ---  
agen dan makelar real estat, perantara -----  
pembelian, penjualan dan penyewaan real estat --  
atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan-  
real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, -  
jasa penaksiran real estat dan agen pemegang ---  
wasiat real estat. -----

(iii) Menjalankan usaha-usaha di bidang Kawasan Industri :-

• Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 68130 Kawasan Industri, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pengusahaan lahan dengan luas -----  
sekurang-kurangnya 50 hektar dalam satu hamparan --



**KANTOR NOTARIS**  
**NITRA REZA, SH, M.Kn.**  
Jl. Raya Padjajaran No. 99-D  
Bantjar Jati, Bogor  
Telp / Fax : (0251) 8394656

yang dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan --  
industri yang dilengkapi dengan sarana dan -----  
prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola  
oleh perusahaan kawasan industri yang telah -----  
memiliki izin usaha kawasan industri. Termasuk ----  
pengusahaan lahan kawasan industri tertentu untuk -  
usaha mikro, kecil, dan menengah paling rendah 5 --  
(lima) hektar dalam satu hamparan. -----

b. Kegiatan usaha Penunjang, meliputi : -----

(i) Kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan dan -----

perbaikan : -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 42204 Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal, -  
yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau  
pembangunan kembali bangunan sipil elektrikal ----  
seperti bangunan sipil pembangkit, transmisi, ----  
distribusi dan instalasi pemanfaatan tenaga -----  
listrik, jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh  
termasuk pembangunan gardu induk dan pemasangan ---  
tiang listrik dan menara. -----
- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 42205 Konstruksi Bangunan Sipil -----  
Telekomunikasi untuk Prasarana Transportasi, yang -  
mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau  
pembangunan kembali bangunan fasilitas -----  
telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, bangunan  
telekomunikasi navigasi udara, bangunan sinyal dan  
telekomunikasi kereta api, termasuk bangunan -----

menara/tiang/ pipa/antena dan bangunan sejenisnya.-

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia--- nomor 42206 Konstruksi Sentral Telekomunikasi, yang mencakup : ----- kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan dan ----- perbaikan konstruksi bangunan sentral ----- telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti --- bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan- stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk -- jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh, ---- jaringan transmisi, dan jaringan distribusi kabel - telekomunikasi/ telepon di atas permukaan tanah, di bawah tanah dan di dalam air. -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia -- nomor 42203 Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan - Gas, yang mencakup : ----- Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan pengolahan limbah padat, cair, dan gas, reservoir - limbah, jaringan perpipaan limbah, bangunan jaringan air limbah dalam kota (jaringan pengumpul air ----- limbah domestik/manusia dan air limbah industri), - bangunan tempat pembuangan dan pembakaran ----- (incenerator) limbah, dan bangunan pelengkap limbah padat, cair, dan gas, bangunan tempat pembuangan -- akhir sampah beserta bangunan pelengkap, dan --- jasa pemasangan konstruksi sistem septik, ----- konstruksi unit pengolahan limbah yang dihasilkan -

dari pembangkit thermal, hydro, panas bumi, energi-  
baru dan terbarukan (EBT) lainnya. -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 42202 Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan --  
Air Bersih, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau  
pembangunan kembali bangunan penyadap dan penyalur-  
air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan --  
pengolahan air minum, bangunan menara air minum, --  
reservoir air minum, jaringan pipa/penyalur -----  
distribusi air bersih, tangki air minum dan -----  
bangunan pelengkap air minum lainnya. -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 42201 Konstruksi Jaringan Irigasi dan -----  
Drainase, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha pembangunan pemeliharaan, dan/atau -  
pembangunan kembali bangunan jaringan saluran air -  
irigasi dan jaringan drainase. -----

(ii) Kegiatan usaha perdagangan : -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 46100 Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa  
(Fee) Atau Kontrak, yang mencakup : -----  
kegiatan usaha agen yang menerima komisi, perantara  
(makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya -  
yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri,  
luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya -----  
antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh-  
perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama --  
dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat -  
dalam penjualan dan pembelian bersama atau -----

melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk-  
melalui internet; dan agen yang terlibat dalam ----  
perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang-  
hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi;  
bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industry ----  
kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan -----  
tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan ---  
barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan;-  
mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, -----  
perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur, --  
barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras;-  
kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen -  
komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi -----  
pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang -----  
komoditas. Tidak termasuk kegiatan perdagangan ----  
besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam ----  
golongan 451 sampai dengan 454. -----

(iii) Kegiatan usaha Aktivitas kebersihan umum bangunan : -

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia --  
nomor 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan, ---  
yang mencakup : -----  
kegiatan usaha penyedia jasa kebersihan bermacam --  
jenis gedung milik perusahaan/lembaga/badan/ -----  
instansi pemerintah atau swasta, seperti Gedung ---  
perkantoran, pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan  
gedung sekolah, termasuk jasa kebersihan interior -  
gedung-gedung tersebut, seperti pembersihan lantai,  
dinding, furnitur, jendela, ventilasi dan unit ----  
exhaust. Pencucian karpet dan permadani serta -----  
pembersihan gorden dimasukkan dalam kelompok 96200.

KANTOR NOTARIS

**NITRA REZA, SH, M.Kn**

Jl. Raya Padjajaran No. 99-D

Bantar Jati, Bogor

Telp./Fax : (0251) 8394656

Kegiatan jasa kebersihan gedung yang dilakukan oleh pekerja yang melayani rumah tangga dimasukkan dalam kelompok 97000. -----

(iv) Kegiatan usaha Instalasi listrik : -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia -- nomor 43211 Instalasi Listrik, yang mencakup : --- kegiatan usaha pembangunan, pemasangan, ----- pemeliharaan, pembangunan kembali instalasi listrik pada pembangkit, transmisi, gardu induk, distribusi tenaga listrik, sistem catu daya, dan instalasi --- listrik pada bangunan gedung baik untuk hunian ---- maupun non hunian, seperti pemasangan instalasi --- jaringan listrik tegangan rendah. Termasuk kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik pada bangunan sipil, seperti jalan raya, jalan kereta -- api dan lapangan udara. -----

(v) Kegiatan usaha Instalasi Telekomunikasi : -----

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia -- nomor 43212 Instalasi Telekomunikasi, yang ----- mencakup : ----- kegiatan usaha pemasangan instalasi telekomunikasi- pada bangunan gedung baik untuk hunian maupun non - hunian, seperti pemasangan antena. Kelompok ini --- juga mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi telekomunikasi pada sentral --- telepon/telegraf, stasiun pemancar radar gelombang- mikro, stasiun bumi kecil/stasiun satelit dan ----- sejenisnya. Termasuk kegiatan pemasangan transmisi- dan jaringan telekomunikasi dan Instalasi -----

telekomunikasi di bangunan gedung dan bangunan sipil.

(vi) Kegiatan usaha Instalasi Saluran Air (plumbing) :

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 43221 Instalasi Saluran Air (Plumbing), yang mencakup : kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase, termasuk pekerjaan perpipaan pada bangunan gedung hunian maupun non hunian. Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air, pipa distribusi air bersih dan instalasi Water Treatment Plant (WTP)/Reverse Osmosis (RO), pipa air kotor.

(vii) Kegiatan usaha Instalasi mekanikal :

- Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia nomor 43291 Instalasi Mekanikal, yang mencakup : kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi mekanikal alat angkut dan alat angkat pada bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya, seperti lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan (conveyor), jalan-tapak bergerak (travelator), gondola, dan pintu otomatis termasuk pekerjaan perlengkapan tangga keselamatan dari kebakaran.

(viii) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan

Usaha Indonesia nomor 47112 Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Bukan Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket (Tradisional), yang mencakup :

kegiatan usaha perdagangan eceran berbagai jenis ---  
barang kebutuhan yang utamanya bahan -----  
makanan/makanan, minuman atau tembakau di dalam-----  
bangunan bukan swalayan/minimarket/supermarket/-----  
hypermarket. Disamping itu juga dapat menjual-----  
beberapa barang bukan makanan seperti pakaian,-----  
perabot rumah tangga, dan mainan anak. Misalnya-----  
warung atau toko bahan kebutuhan pokok.-----

(ix) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 47221 Perdagangan Eceran-----  
Minuman Beralkohol, yang mencakup :-----  
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran-----  
khusus minuman beralkohol didalam bangunan yang-----  
tidak langsung diminum di tempat, seperti minuman---  
keras (whisky, genever, brandy, gin, arak, rum,-----  
sake, tuak), minuman anggur dan minuman yang-----  
mengandung malt (bir, ale, stout, temulawak).-----

(x) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 47222 Perdagangan Eceran-----  
Minuman Tidak Beralkohol, yang mencakup :-----  
kegiatan usaha perdagangan eceran khusus minuman----  
tidak beralkohol di dalam bangunan yang tidak-----  
langsung diminum di tempat, seperti minuman ringan--  
(limun, air soda, markisa, teh botol, air mineral---  
dan beras kencur). Termasuk perdagangan eceran-----  
minuman kopi.-----

(xi) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 55110 Hotel Bintang, yang-----  
mencakup :-----

- kegiatan usaha penyediaan jasa pelayanan penginapan yang memenuhi ketentuan sebagai hotel bintang, serta jasa lainnya bagi umum dengan menggunakan Sebagian-- atau seluruh bangunan.-----
- (xii) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 56101 Restoran, yang -----  
mencakup :-----  
Kegiatan usaha mencakup jenis usaha jasa menyajikan makanan dan minuman untuk dikonsumsi di tempat----- usahanya, bertempat di sebagian atau seluruh----- bangunan permanen, dilengkapi dengan jasa pelayanan meliputi memasak dan menyajikan sesuai pesanan.-----
- (xiii) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 56301 Bar, yang mencakup :-----  
Kegiatan usaha yang kegiatannya menghadirkan----- minuman beralkohol dan nonalkohol serta makanan----- kecil untuk umum di tempat usahanya dan telah----- mendapatkan izin dari instansi yang membinanya.-----
- (xiv) Kegiatan usaha Sesuai Klasifikasi Baku Lapangan-----  
Usaha Indonesia nomor 56303 Rumah Minum/Kafe, yang--  
mencakup : -----  
Kegiatan usaha penyediaan utamanya minuman baik----- panas maupun dingin dikonsumsi di tempat usahanya,--  
bertempat di sebagian atau seluruh bangunan----- permanen, baik dilengkapi dengan peralatan/----- perlengkapan untuk proses pembuatan dan penyimpanan--  
maupun tidak dan baik telah mendapatkan surat----- keputusan sebagai rumah minum dari instansi yang----  
membinanya maupun belum.-----



Selanjutnya memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan hasil keputusan agenda Rapat yang kelima ini ---- kedalam akta Notaris tersendiri, termasuk memohon ----- persetujuan perubahan anggaran dasar tersebut kepada ----- instansi yang berwenang, antara lain pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, membuat perubahan dan/atau tambahan dalam bentuk apapun juga yang diperlukan -- untuk diperolehnya persetujuan perubahan anggaran dasar ---- tersebut, mengajukan, menandatangani semua permohonan dan -- dokumen lainnya, memilih tempat kedudukan dan melaksanakan -- segala tindakan yang diperlukan, tidak ada yang ----- dikecualikan. -----

Selanjutnya para penghadap yang bertindak sebagaimana ----- tersebut di atas, sepenuhnya menjamin: -----

- (i) kebenaran identitas yang telah diperlihatkan kepada -- saya, Notaris, dan para penghadap sepenuhnya menjamin kebenaran dokumen-dokumen yang diserahkan oleh ----- penghadap kepada saya, Notaris, dalam rangka ----- pembuatan akta ini, dan dengan ini para penghadap ---- menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas ----- kebenaran tanda pengenal dan dokumen-dokumen ----- tersebut; -----
- (ii) dengan dibuatnya akta ini, Perseroan tidak merugikan -- kepentingan pihak ketiga yang tersangkut dengan isi -- akta ini dan bersedia bertanggung jawab sepenuhnya --- apabila timbul permasalahan hukum dikemudian hari ---- terkait dengan isi akta ini; -----
- (iii) segala akibat hukum yang ditimbulkan dari pembuatan -- akta ini menjadi tanggung jawab Perseroan sepenuhnya --

diluar tanggung jawab para saksi dan Notaris.-----

-----**DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

-Dibuat dan diresmikan di Kabupaten Bogor, pada hari dan ---  
tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan  
dihadiri oleh : -----

1. **Tuan AHMAD ZAENAL ARIFIN**, lahir di Semarang, pada tanggal

24-11-1968 (dua puluh empat November seribu sembilan ----  
ratus enam puluh delapan), Warga Negara Indonesia, -----  
bertempat tinggal di Kota Bogor, Sindangbarang Loji, ----  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Loji, ----  
Kecamatan Kota Bogor Barat, pemegang Nomor Induk -----  
Kependudukan 3271042411680001. -----

2. **Nona DEVANI DEA ANGGITA**, lahir di Bogor, pada tanggal ---

12-12-1995 (dua belas Desember seribu sembilan ratus ----  
sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat -  
tinggal di Kota Bogor, Kampung Karya Bhakti, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 004, Kelurahan Cilendek -----  
Barat, Kecamatan Kota Bogor Barat, pemegang Nomor Induk -  
Kependudukan 3271045212950020; -----

keduanya pegawai kantor Notaris, yang Saya, Notaris -----  
kenal, sebagai para saksi. -----

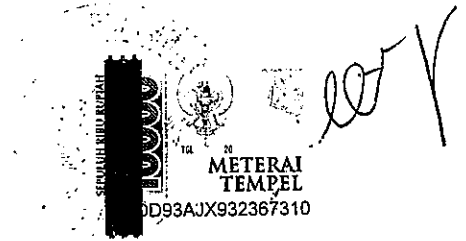
Setelah akta ini selesai dibacakan oleh saya, Notaris, -----  
kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para -----  
penghadap, para saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta  
ini dan para penghadap selain menandatangani akta ini juga -  
membubuhkan cap ibu jari tangan kanan dan tangan kirinya ---  
pada lampiran yang terpisah, melekat pada minuta akta ini. -

-Dilangsungkan dengan tnpa perubahan. -----

-MINUTA AKTA INI TELAH DITANDATANGANI DENGAN SEMPURNA. -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA DENGAN BUNYINYA. -----

Notaris di Kota Bogor .-



(NITRA REZA, SH. MKn) .-

