



NOTARIS

ELIZABETH KARINA LEONITA, SH., M.Kn.

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**

NOMOR : AHU-955.AH.02.01. TAHUN 2013 TANGGAL 15 November 2013

STTD NOMOR : 18/PM.223/STTD-N/2014 TANGGAL 4 Februari 2014

**KEPUTUSAN MENTERI KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH
REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR : 172/Kep/M.KUKM.2/XI/2017 TANGGAL 13 November 2017
KOTA BOGOR**

Jl. Pengadilan No. 23A, Bogor Tengah 16121

Jawa Barat - Indonesia

Telp. / Fax. : +62 (251) 8356459

Email : notariselizabethkarina@gmail.com

S A L I N A N

AKTA : PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

.....
PT SENTUL CITY Tbk
.....
.....

TANGGAL : 27 JUNI 2019

NOMOR : 44
.....

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PT SENTUL CITY Tbk

Nomor: 44

Pada hari ini, Kamis, tanggal 27-6-2019 (dua puluh --
tujuh Juni dua ribu sembilan belas), -----
pukul 11.50' (sebelas lewat lima puluh menit) Bagian-
Barat Waktu Indonesia, -----
menghadap kepada saya, **ELIZABETH KARINA LEONITA**, ----
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota
Bogor dengan wilayah jabatan Provinsi Jawa Barat, ---
dengan dihadiri oleh para saksi yang dikenal oleh ---
saya, Notaris, dan akan disebut pada bagian akhir ---
akta ini: -----

Tuan DAVID PARTONO, lahir di Jakarta, pada tanggal --
5-9-1970 (lima September seribu sembilan ratus tujuh-
puluh), Warga Negara Indonesia, partikelir, bertempat
tinggal di Jakarta, Apartemen Botanica Tower 2 Unit -
nomor 40B, Jalan Teuku N, Rukun Tetangga 005, Rukun -
Warga 003, Kelurahan Grogol Selatan, Kecamatan -----
Kebayoran Lama, Jakarta Selatan (pemegang Kartu Tanda
Penduduk nomor 3204430509700003); -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -
jabatannya selaku Presiden Direktur PT SENTUL -----
CITY Tbk, demikian sah mewakili Direksi dan bertindak
atas nama PT SENTUL CITY Tbk dan selaku kuasa dari --
Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT SENTUL CITY Tbk-
sebagaimana ternyata dari akta Berita Acara Rapat ---
Umum Pemegang Saham Tahunan PT SENTUL CITY Tbk, -----
tertanggal 27-6-2019 (dua puluh tujuh Juni dua ribu -
sembilan belas) nomor 42, dibuat oleh saya, Notaris,-



telah diberi kuasa untuk menyatakan hasil keputusan -
rapat tersebut dalam akta Notaris. -----
Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----
Penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut di ----
atas, menerangkan kepada saya, Notaris: -----
A. Bahwa pada tanggal 27-6-2019 (dua puluh tujuh ----
Juni dua ribu sembilan belas), bertempat di Ruang ---
Anggrek Hotel Neo Green Savana, Sentul City, -----
Kabupaten Bogor 16810, dari pukul 09.48' (sembilan --
lewat empat puluh delapan menit) Bagian Barat Waktu -
Indonesia sampai dengan pukul 11.27' (sebelas lewat -
dua puluh tujuh menit) Bagian Barat Waktu Indonesia,-
telah dilangsungkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan
(selanjutnya disebut **Rapat**) **PT SENTUL CITY Tbk,** -----
berkedudukan di Jakarta Selatan, Gedung Menara -----
Sudirman Lantai 25 dan Lantai 27, Jalan Jenderal ----
Sudirman Kaveling 60, Kelurahan Senayan, Kecamatan --
Kebayoran Baru, yang perubahan seluruh anggaran -----
dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 15-1-2009 (lima
belas Januari dua ribu sembilan) nomor 1, dibuat di -
hadapan SHERLEY IKAWATI TAMBUNAN, Sarjana Hukum, ----
Notaris di Kabupaten Bogor, yang telah mendapat -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia, tertanggal 29-7-2009 (dua puluh -
sembilan Juli dua ribu sembilan) nomor -----
AHU-36025.AH.01.02.Tahun 2009; -----
perubahan-perubahan selanjutnya dimuat dalam: -----
- akta tertanggal 8-9-2009 (delapan September dua ---

ribu sembilan) nomor 01, dibuat oleh WIDIJONO, -----
Sarjana Hukum, Magister Manajemen, Notaris di -----
Kabupaten Bogor, yang telah diterima dan dicatat ----
oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar ---
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 14-10-2009 (empat ----
belas Oktober dua ribu sembilan) nomor -----
AHU-AH.01.10-17742; -----
- akta tertanggal 28-1-2010 (dua puluh delapan -----
Januari dua ribu sepuluh) nomor 54, dibuat di hadapan
Doktor MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister -
Hukum, Magister Kenotariatan, Master of Law in -----
International Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang
telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ---
ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan -----
Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY Tbk, -----
tertanggal 10-2-2010 (sepuluh Februari dua ribu ----
sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-03485; -----
- akta tertanggal 15-2-2010 (lima belas Februari dua-
ribu sepuluh) nomor 93, dibuat di hadapan Doktor ----
MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -
Magister Kenotariatan, Master of Law in International
Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang telah -----
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak -
Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana -----
ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan -----
Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY Tbk, -----
tertanggal 5-3-2010 (lima Maret dua ribu sepuluh) ---

nomor AHU-AH.01.10-05577; -----
- akta tertanggal 9-3-2010 (sembilan Maret dua ribu -
sepuluh) nomor 36, dibuat di hadapan Doktor MISAHARDI
WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Magister --
Kenotariatan, Master of Law in International Legal --
Studies, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat ----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia, tertanggal 5-4-2010 (lima April -
dua ribu sepuluh) nomor AHU-16924.AH.01.02.Tahun 2010
serta telah diterima dan dicatat oleh Kementerian ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -----
sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL ----
CITY Tbk, tertanggal 16-4-2010 (enam belas April dua-
ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-09353; -----
- akta tertanggal 24-9-2010 (dua puluh empat -----
September dua ribu sepuluh) nomor 36, dibuat di -----
hadapan STEPHANIE WILAMARTA, Sarjana Hukum, Notaris -
di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL ----
CITY Tbk, tertanggal 7-10-2010 (tujuh Oktober dua ---
ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-25389; -----
- akta tertanggal 22-8-2011 (dua puluh dua Agustus --
dua ribu sebelas) nomor 49, dibuat di hadapan Doktor-
MISAHARDI WILAMARTA, Sarjana Hukum, Magister Hukum, -
Magister Kenotariatan, Master of Law in International

Legal Studies, Notaris di Jakarta, yang telah -----
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak -
Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana -----
ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan -----
Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY Tbk, -----
tertanggal 23-9-2011 (dua puluh tiga September dua --
ribu sebelas) nomor AHU-AH.01.10-30301; -----
- akta tertanggal 18-6-2014 (delapan belas Juni dua -
ribu empat belas) nomor 9, dibuat di hadapan SHERLEY-
IKAWATI TAMBUNAN, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten
Bogor, yang telah diterima dan dicatat oleh -----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat -----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar ---
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 1-7-2014 (satu Juli --
dua ribu empat belas) nomor -----
AHU-03721.40.21.2014; -----
- akta tertanggal 7-7-2015 (tujuh Juli dua ribu lima-
belas) nomor 1, dibuat di hadapan saya, Notaris, yang
telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ---
ternyata dari surat Penerimaan Pemberitahuan -----
Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY Tbk, -----
tertanggal 10-7-2015 (sepuluh Juli dua ribu lima ----
belas) nomor AHU-AH.01.03-0950442; -----
- akta tertanggal 17-12-2015 (tujuh belas Desember --
dua ribu lima belas) nomor 9, dibuat di hadapan ----
saya, Notaris, yang telah mendapat persetujuan dari -
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Keputusan-

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia, tertanggal 22-12-2015 (dua puluh dua -----
Desember dua ribu lima belas) nomor -----
AHU-0948654.AH.01.02.TAHUN 2015 serta telah diterima-
dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari
surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ---
Dasar PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 22-12-2015 (dua-
puluh dua Desember dua ribu lima belas) nomor -----
AHU-AH.01.03-0990543; -----
- akta tertanggal 22-11-2016 (dua puluh dua November-
dua ribu enam belas) nomor 81, dibuat di hadapan ----
saya, Notaris, yang telah diterima dan dicatat oleh -
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL ----
CITY Tbk, tertanggal 2-12-2016 (dua Desember dua ribu
enam belas) nomor AHU-AH.01.03-0104694 dan surat ----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan ---
PT SENTUL CITY Tbk, tertanggal 2-12-2016 (dua -----
Desember dua ribu enam belas) nomor -----
AHU-AH.01.03-0104695; -----
- akta tertanggal 17-4-2017 (tujuh belas April dua --
ribu tujuh belas) nomor 122, dibuat di hadapan -----
saya, Notaris, yang telah diterima dan dicatat oleh -
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL ----
CITY Tbk, tertanggal 25-4-2017 (dua puluh lima April-
dua ribu tujuh belas) nomor AHU-AH.01.03-0130120; ---

- akta tertanggal 29-6-2018 (dua puluh sembilan Juni-
dua ribu delapan belas) nomor 98, dibuat di hadapan -
saya, Notaris, yang telah diterima dan dicatat oleh -
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL ----
CITY Tbk, tertanggal 12-7-2018 (dua belas Juli dua --
ribu delapan belas) nomor AHU-AH.01.03-0221427; -----
perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris
PT SENTUL CITY Tbk yang terakhir dimuat dalam akta --
tertanggal 27-6-2019 (dua puluh tujuh Juni dua ribu -
sembilan belas) nomor 43, dibuat di hadapan saya, ---
Notaris; -----
(selanjutnya disebut **Perseroan**). -----

B. Bahwa sebelum Rapat tersebut diselenggarakan, ----
Direksi telah melakukan hal-hal sebagai berikut: ----

1. Memberitahukan kepada OTORITAS JASA KEUANGAN -----
(dahulu BAPEPAM-LK) dan BURSA EFEK INDONESIA (BEI) --
mengenai pemberitahuan rencana Rapat, melalui surat -
tertanggal 2-5-2019 (dua Mei dua ribu sembilan belas)
nomor 27/SC-CS/V/2019. -----

2. Mengiklankan pemberitahuan Rapat pada tanggal ----
13-5-2019 (tiga belas Mei dua ribu sembilan belas) --
melalui: -----

(i) 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia -
yang berperedaran nasional, yaitu harian Media -----
Indonesia halaman 9 (sembilan); -----

(ii) situs web BURSA EFEK INDONESIA (BEI); dan -----

(iii) situs web Perseroan, dalam bahasa Indonesia dan
bahasa Inggris. -----

3. Mengiklankan panggilan Rapat pada tanggal -----
28-5-2019 (dua puluh delapan Mei dua ribu sembilan --
belas) melalui: -----

(i) 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia -
yang berperedaran nasional, yaitu harian Media -----
Indonesia halaman 6 (enam); -----

(ii) situs web BURSA EFEK INDONESIA (BEI); dan -----

(iii) situs web Perseroan, dalam bahasa Indonesia ---
dan bahasa Inggris. -----

C. Bahwa dalam Rapat tersebut telah hadir dan -----
diwakili sebanyak 43.191.306.954 (empat puluh tiga --
miliar seratus sembilan puluh satu juta tiga ratus --
enam ribu sembilan ratus lima puluh empat) saham, ---
yang merupakan 78,16% (tujuh puluh delapan koma satu-
enam persen) dari sejumlah 55.258.659.456 (lima puluh
lima miliar dua ratus lima puluh delapan juta enam --
ratus lima puluh sembilan ribu empat ratus lima ----
puluh enam) saham dan karenanya sesuai dengan -----
ketentuan: -----

1. Pasal 11 ayat (2) huruf a anggaran dasar Perseroan
dan Pasal 86 ayat (1) Undang-Undang nomor 40 tahun --
2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas ----
serta Pasal 26 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa -----
Keuangan nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan --
Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan-
Terbuka; dan -----

2. Pasal 12 ayat (1), anggaran dasar Perseroan dan --
Pasal 88 ayat (1) Undang-Undang nomor 40 tahun 2007 -
(dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas serta ---
Pasal 27 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor -----

32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan -
Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka; -----
Rapat tersebut adalah sah dan dapat mengambil -----
keputusan yang mengikat. -----

D. Bahwa Direksi Perseroan bermaksud untuk -----
menyatakan isi keputusan agenda Rapat yang keenam ---
dalam akta ini. -----

Selanjutnya penghadap yang bertindak sebagaimana ----
tersebut di atas, dengan ini menyatakan bahwa -----
keputusan agenda Rapat yang keenam adalah sebagai ---
berikut: -----

Menyetujui perubahan ketentuan Pasal 3 ayat (1) dan -
(2) anggaran dasar Perseroan mengenai Maksud dan ----
Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan untuk -----
disesuaikan dengan ketentuan kelompok bidang usaha --
sebagaimana dimuat dalam Peraturan Kepala Badan Pusat
Statistik nomor 19 tahun 2017 (dua ribu tujuh belas)-
tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pusat -
Statistik nomor 95 tahun 2015 (dua ribu lima belas) -
tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha -----
Indonesia. -----

Sehingga selanjutnya Pasal 3 ayat (1) dan (2) -----
anggaran dasar Perseroan akan menjadi sebagai -----
berikut: -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **PASAL 3** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ini adalah berusaha --
dalam bidang konstruksi, real estate, perdagangan dan
jasa. -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas,

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----

a. Kegiatan usaha utama Perseroan, meliputi: -----

(i) Menjalankan usaha-usaha di bidang konstruksi, ---
antara lain: -----

- Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (Klasifikasi Baku-
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41011), yang --
mencakup: -----

Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, -----
apartemen dan kondominium, termasuk pembangunan -----
gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh ----
perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan-
kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat -----
tinggal; -----

- Konstruksi Gedung Perkantoran (Klasifikasi Baku ---
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41012), yang --
mencakup: -----

Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan),
termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang --
dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan -----
tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan -----
renovasi gedung perkantoran; -----

- Konstruksi Gedung Perbelanjaan (Klasifikasi Baku --
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41014), yang --
mencakup: -----

Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
perbelanjaan, seperti mall, toko serba ada (toserba),
toko, rumah toko (ruko) dan warung, termasuk -----

pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan -----
perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan; -----
- Konstruksi Gedung Kesehatan (Klasifikasi Baku -----
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41015), yang --
mencakup: -----
Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, --
puskesmas dan balai pengobatan, termasuk kegiatan ---
perubahan dan renovasi gedung kesehatan; -----
- Konstruksi Gedung Pendidikan (Klasifikasi Baku ----
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41016), yang --
mencakup: -----
Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
sarana pendidikan, seperti sekolah, tempat kursus, --
laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan -----
lainnya, termasuk kegiatan perubahan dan renovasi ---
gedung pendidikan; -----
- Konstruksi Gedung Penginapan (Klasifikasi Baku ----
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41017), yang --
mencakup: -----
Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
penginapan, seperti hotel, hostel dan losmen, -----
termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung ----
penginapan; -----
- Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga ----
(Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) ---
nomor 41018), yang mencakup: -----
Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kesenian dan-

gelanggang olahraga, termasuk pembangunan gedung ----
untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan-
real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan --
perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan ----
olahraga; -----

- Konstruksi Gedung lainnya (Klasifikasi Baku -----
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 41019), yang --
mencakup: -----

Kegiatan usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk-
penggunaan, seperti tempat ibadah, terminal/stasiun,-
bangunan monumental, bangunan bandara, gudang dan ---
lainnya, termasuk kegiatan perubahan dan renovasi ---
gedung lainnya; -----

(ii) Menjalankan usaha dibidang Real Estat yang -----
Dimiliki Sendiri atau Disewa (Klasifikasi Baku -----
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 68110), yang --
mencakup: -----

Kegiatan usaha pembelian, penjualan, persewaan dan --
pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri -
maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan -
tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal ----
(seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan -----
pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta-
penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau-
tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik
dalam bulanan atau tahunan, termasuk kegiatan -----
penjualan tanah, pengembangan gedung untuk -----
dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di-
gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah-
kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian --

kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa -----
dipindah-pindah; -----

(iii) Menjalankan usaha dibidang Real Estat atas ----
Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak (Klasifikasi Baku
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 68200), yang --
mencakup: -----

Kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa-
atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan ---
real estat seperti kegiatan agen dan makelar real ---
estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan -
real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, -----
pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau ---
kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang
wasiat real estat; -----

(iv) Menjalankan usaha dibidang Kawasan Industri ----
(Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) ---
nomor 68130), yang mencakup: -----

Kegiatan pengusahaan lahan dalam satu hamparan yang -
dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri-
yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang
yang dikembangkan dan dikelola oleh Perusahaan -----
Kawasan Industri; -----

b. Kegiatan usaha penunjang, meliputi: -----

(i) Kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan,
antara lain: -----

- Konstruksi Bangunan Elektrikal (Klasifikasi Baku --
Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 42213), yang --
mencakup: -----

Kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan ----
bangunan elektrikal, seperti pembangkit dan transmisi

tenaga listrik, serta jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh, termasuk juga pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik yang dimanfaatkan untuk bangunan gedung (perumahan/pemukiman) maupun sarana transportasi kereta api;

- Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran dan Penampungan Air Minum, Air Limbah dan Drainase (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 42212), yang mencakup: Kegiatan usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan menara air dan reservoir air, jaringan penyalur dan distribusi serta tangki air minum, bangunan jaringan air limbah dalam-kota (jaringan pengumpul air limbah domestik/manusia-dan air limbah industri) dan bangunan pengolahan air limbah, jaringan drainase pemukiman, kolam penampungan, bangunan pompa dan konstruksi bangunan sejenisnya;

- Konstruksi Jaringan Elektrikal dan Telekomunikasi lainnya, termasuk Konstruksi Jaringan Pipa untuk Gas (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 42219), yang mencakup: Kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi jaringan elektrikal dan telekomunikasi lainnya, termasuk konstruksi jaringan pipa untuk minyak dan gas;

(ii) Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 46100), yang mencakup:

Kegiatan usaha bahan-bahan konstruksi mencakup kayu - dan berbagai kayu olahan, cat, pelitur, vernis, ----- material konstruksi, kaca datar, semen, ubin dan ---- lain-lain; -----

(iii) Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 81210), -- yang mencakup: -----

Kegiatan penyedia jasa kebersihan bermacam jenis ---- gedung milik perusahaan/lembaga/badan/instansi ----- pemerintah atau swasta, seperti gedung perkantoran, - pabrik, pertokoan, balai pertemuan dan gedung ----- sekolah, termasuk jasa kebersihan interior ----- gedung-gedung tersebut, seperti pembersihan lantai, - dinding, furnitur, jendela, ventilasi dan unit ----- exhaust; -----

(iv) Kegiatan Usaha Instalasi Listrik (Klasifikasi -- Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 43211), -- yang mencakup: -----

Kegiatan pemasangan instalasi listrik pada bangunan - gedung, baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti pemasangan instalasi jaringan ----- listrik tegangan rendah, termasuk kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik bangunan sipil, -- seperti jalan raya, jalan kereta api dan lapangan --- udara, baik pada bangunan gedung, baik untuk tempat - tinggal maupun bukan tempat tinggal; -----

(v) Kegiatan Usaha Instalasi Telekomunikasi ----- (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) --- nomor 43212), yang mencakup: -----

Kegiatan pemasangan instalasi telekomunikasi pada ---

bangunan gedung, baik untuk tempat tinggal maupun ---
bukan tempat tinggal, seperti pemasangan antena. ----
Kelompok ini juga mencakup kegiatan pemasangan, -----
pemeliharaan dan perbaikan instalasi telekomunikasi -
pada sentral telepon/telegraf, stasiun pemancar radar
gelombang mikro, stasiun bumi kecil/stasiun satelit -
dan sejenisnya, termasuk kegiatan pemasangan -----
transmisi dan jaringan telekomunikasi pada bangunan -
gedung, baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat
tinggal, seperti pemasangan antena; -----

(vi) Kegiatan Usaha Instalasi Saluran Air (Plumbing)-
pada Bangunan Gedung, baik untuk Tempat Tinggal -----
maupun bukan Tempat Tinggal, termasuk Kegiatan -----
Pemeliharaan dan Perbaikan Instalasi Saluran Air pada
Bangunan Gedung, baik untuk Tempat Tinggal maupun ---
bukan Tempat Tinggal (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha
Indonesia (KBLI) nomor 43221), yang mencakup: -----
Kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran
drainase pada bangunan gedung baik untuk tempat -----
tinggal maupun bukan tempat tinggal, termasuk -----
kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi -----
saluran air pada bangunan gedung baik untuk tempat --
tinggal maupun bukan tempat tinggal, termasuk -----
kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran
air; -----

(vii) Kegiatan Usaha Instalasi Mekanikal (Klasifikasi
Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) nomor 43291), --
yang mencakup: -----
Kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi -----
mekanikal pada bangunan gedung, seperti lift, tangga-

berjalan (eskalator), ban berjalan (conveyor), -----
gondola dan pintu otomatis pada bangunan gedung, ----
seperti lift, tangga berjalan (eskalator), ban -----
berjalan (conveyor), gondola dan pintu otomatis. ----
Selanjutnya memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan
untuk menyatakan hasil keputusan agenda Rapat yang --
keenam tersebut kedalam akta Notaris tersendiri, ----
termasuk memohon persetujuan perubahan anggaran dasar
tersebut kepada instansi yang berwenang, antara lain-
pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia, membuat perubahan dan/atau tambahan dalam-
bentuk apapun juga yang diperlukan untuk diperolehnya
persetujuan perubahan anggaran dasar tersebut, -----
mengajukan, menandatangani semua permohonan dan -----
dokumen lainnya, memilih tempat kedudukan dan -----
melaksanakan segala tindakan yang diperlukan, tidak -
ada yang dikecualikan. -----
Selanjutnya penghadap yang bertindak sebagaimana ----
tersebut di atas, sepenuhnya menjamin: -----
(i) kebenaran identitas yang telah diperlihatkan ----
kepada saya, Notaris, dan penghadap sepenuhnya -----
menjamin kebenaran dokumen-dokumen yang diserahkan --
oleh penghadap kepada saya, Notaris, dalam -----
rangka pembuatan akta ini, dan dengan ini penghadap -
menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas -----
kebenaran tanda pengenal dan dokumen-dokumen -----
tersebut; -----
(ii) dengan dibuatnya akta ini, Perseroan tidak ----
merugikan kepentingan pihak ketiga yang tersangkut --
dengan isi akta ini dan bersedia bertanggung jawab --

sepenuhnya apabila timbul permasalahan hukum -----
dikemudian hari terkait dengan isi akta ini; -----
(iii) segala akibat hukum yang ditimbulkan dari -----
pembuatan akta ini menjadi tanggung jawab Perseroan -
sepenuhnya diluar tanggung jawab para saksi dan -----
Notaris. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat dan diselesaikan di Kabupaten Bogor, pada ----
hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut -
pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh: ----

Nyonya WIWIN SULISTYOWATI, lahir di Sragen, pada ----
tanggal 24-10-1972 (dua puluh empat Oktober seribu --
sembilan ratus tujuh puluh dua), Warga Negara -----
Indonesia, partikelir, bertempat tinggal di Kota ----
Depok, Kampung Cikumpa, Rukun Tetangga 003, Rukun ---
Warga 009, Kelurahan Sukmajaya, Kecamatan Sukmajaya -
(pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----
3276056410720007); -----

Nona ASTRI YOTASARI, lahir di Bogor, pada tanggal ---
7-7-1996 (tujuh Juli seribu sembilan ratus sembilan -
puluh enam), Warga Negara Indonesia, partikelir, ----
bertempat tinggal di Kota Bogor, Ciheuleut nomor 120,
Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan -----
Baranangsiang, Kecamatan Kota Bogor Timur -----
(pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----
3271024707960007); -----

keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai para -----
saksi. -----

Setelah akta ini selesai dibacakan oleh saya, -----
Notaris, kepada penghadap dan para saksi, maka -----

segera menghadap, para saksi dan saya, Notaris, -----
menandatangani akta ini dan menghadap selain -----
menandatangani akta ini juga membubuhkan cap ibu jari
tangan kanan dan tangan kirinya pada lampiran yang --
terpisah, melekat pada minuta akta ini. -----
Dibuat dengan tanpa tambahan, empat gantian dan tanpa
coretan. -----

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.-

