

1. DEFINISI DAN SINGKATAN

Isitilah-istilah yang digunakan dalam Informasi Kepada Pemegang Saham mempunyai arti sebagai berikut:	
Anak Perusahaan	: Perusahaan yang sahamnya dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan lebih dari 50% atau apabila Perseroan memiliki 50% atau kurang saham dengan hak suara, Perseroan memiliki kemampuan untuk mengendalikan perusahaan tersebut.
BEI/Bursa	: PT Bursa Efek Indonesia
CKK	: PT Citra Khariisma Komunika
Hari Bursa	: Hari dimana Bursa melakukan transaksi perdagangan
HMETD	: Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu
Masyarakat	: Pemegang saham Perseroan yang jumlah kepemilikan sahamnya kurang dari 5%
OJK	: Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
Peraturan IX.E.2	: Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.
Peraturan IX.E.1	: Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Ketentuan Kepentingan Transaksi Tertentu.
POJK 38/2014	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 tanggal 29 Desember 2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
Persoeran	: PT Sentul City Tbk., suatu Perseroan terbatas berkedudukan di Jakarta Selatan
PT	: Perseroan Terbatas
Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD	: Rencana Penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa seri D oleh Perseroan tanpa memberikan HMETD, sebagaimana diatur dalam POJK 38/2014.
RUPS	: Rapat Umum Pemegang Saham
RUPS LB	: Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa
RUPST	: Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan
Tbk	: Terbuka
UUUPM	: Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal
UUPT	: Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

2. PENDAHULUAN

Informasi Kepada Pemegang Saham ini dibuat untuk kepentingan pemegang saham Perseroan agar para pemegang saham mendapatkan informasi secara lengkap mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Latar Belakang Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Berdasarkan POJK 38/2014, Perseroan dapat menambah modal tanpa memberikan HMETD untuk tujuan selain memperbaiki posisi keuangan, paling banyak 10% (sepuluh persen) dari modal disetor dalam jangka waktu 2 (dua) tahun sejak RUPS untuk penambahan modal Perusahaan Terbuka tanpa memberikan HMETD dimaksud.

Berdasarkan DPS Perseroan per tanggal 31 Oktober 2015 terdapat sebanyak 31.396.905.010 saham yang telah ditempatkan dan dicatat dalam Sensus Data Sistem Administrasi Badan Hukum sebanyak 3.139.690.500 saham yang merupakan 10% dari total saham yang telah ditempatkan atau disetor dalam Perseroan tersebut berdasarkan Akta Peralihan Keputusan Rapat Nomor 49, tanggal 22 Agustus 2011, yang dibuat oleh Misahardi Wilamarta, SH., Notaris di Jakarta Selatan.

Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut akan dilaksanakan pada hari pelaksanaan sebesar Rp 75 per saham. Dana yang diperoleh dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD akan digunakan untuk modal kerja Perseroan.

Sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) pada hari Kamis, 17 Desember 2015 untuk memperoleh persetujuan Pemegang Saham Perseroan atas Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dilakukan untuk meningkatkan nilai bagi para pemegang saham Perseroan melalui pertumbuhan usaha yang dapat dicapai dengan adanya modal kerja baru yang diperoleh Perseroan dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Keterangan lebih lanjut mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dapat dilihat pada Bab III "Keterangan Mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu".

3. URAIAN TENTANG PERSEROAN

A. Riwayat Singkat

Persoeran didirikan pertama kali dengan nama PT Sentragriya Khariisma dengan akta Notaris Misahardi Wilamarta, S.H., No. 311 tanggal 16 April 1993. Akta pendirian ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-4350.HT.01.01.TH.93 tanggal 8 Juni 1993 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65, Tambahan No. 3693 tanggal 13 Agustus 1993. Sejak didirikan, nama Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir menjadi PT Sentul City Tbk berdasarkan akta Notaris Fatihah Helmi, S.H., No. 26 tanggal 19 Juli 2006. Perubahan nama Perseroan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C.21373.HT.01.04.Th.2006 tanggal 20 Juli 2006 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 34 tanggal 25 April 2008 Tambahan No. 4950 Tahun 2008.

Anggaran Dasar Perseroan sejak Penawaran Umum Terbatas III telah mengalami beberapa perubahan sebagaimana diuraikan di bawah ini:

- akta Peralihan Keputusan Rapat Perseroan No. 93 tanggal 15 Februari 2010 yang dibuat oleh dan dihadapan Dr. Misahardi Wilamarta, S.H., M.H., M.Kn., LL.M., Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.10-05577 tanggal 5 Maret 2010, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0017241.AH.01.09. Tahun 2010 tanggal 5 Maret 2010;
- akta Peralihan Keputusan Rapat Perseroan No. 36 tanggal 9 Maret 2010 yang dibuat oleh dan dihadapan Dr. Misahardi Wilamarta, S.H., M.H., M.Kn., LL.M., Notaris di Jakarta telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, berdasarkan keputusan No. AHU-16924.AH.01.02. Tahun 2010 tanggal 5 April 2010 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan nomor AHU-0024964.AH.01.09 tahun 2010 tanggal 5 April 2010, dan telah diterima dan dicatat dalam Sensus Data Sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan surat penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.10-09353 Tahun 2010 tanggal 16 April 2010 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0029024.AH.01.09 tahun 2010 tanggal 16 April 2010;
- akta Peralihan Keputusan Rapat Perseroan No. 36 tanggal 24 September 2010 yang dibuat oleh dan dihadapan Stephanie Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai surat No.AHU-AH.01.10-25389, tanggal 7 Oktober 2010 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0072820.AH.01.09. Tahun 2010, Tanggal 7 Oktober 2010.
- akta Peralihan Keputusan Rapat Perseroan Nomor 49, tanggal 22 Agustus 2011, yang dibuat oleh Dr. Misahardi Wilamarta, S.H., M.H., M.Kn., LL.M., Notaris di Jakarta, Akta mana telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana tercantum dalam Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT SENTUL CITY, Tbk., tertanggal 23 September 2011 nomor AHU-AH.01.10-30301, mengenai persetujuan pemegang saham Perseroan untuk meningkatkan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu menjadi Rp.4.119.240.501.000.

Persoeran memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 1995 dan saat ini Kantor Operasional Perseroan adalah di Sentul City Building, Jl. MH. Thamrin Kav.8, Sentul City, Bogor 16811.

Kegiatan usaha utama Perseroan saat ini adalah pengembangan perkotaan (*urban development*) yang meliputi aktivitas pembangunan infrastruktur dengan segala fasilitasnya, menyediakan lahan siap bangun untuk investor, pengembangan kawasan permukiman, pembangunan gedung-gedung komersial dan non komersial sesuai dengan konsep pembangunan kota satelit, menyelenggarakan jasa yang berkaitan dengan / menunjang pembangunan kota tersebut. Dalam menjalankan usahanya, Perseroan membeli tanah dan menyatakannya menjadi lahan siap bangun dengan infrastruktur yang memadai. Pembelian dan pengembangan lahan sendiri maupun oleh pihak lain. Sampai saat ini seluruh fasilitas sarana dan prasarana yang sedang dan akan dibangun masih dalam pengelolaan Perseroan dimana seluruh jini-jin untuk menjalankan kegiatan usaha masih dimiliki oleh Perseroan, Taman Budaya, dan Rumah Makan Pancarsari yang dikelola oleh anak perusahaan Perseroan PT Gunung Geulis Elok Abadi.

Selanjutnya, Perseroan dalam mengelola kegiatan usahanya dibantu oleh anak perusahaan Perseroan yaitu SGC dan GGEA. SGC melakukan kegiatan usaha yang berhubungan dengan tata kota yang menjadi penunjang pengelolaan kawasan Sentul City yang dikelola oleh Perseroan, contohnya pengelolaan air, penyediaan listrik, transportasi, dan lain-lain. GGEA melakukan kegiatan usaha penatausahaan, pengendalian, penyewaan, rehabilitasi, dan lain-lain pada kawasan Sentul City.

Persoeran merencanakan pembangunan kota mandiri, yang terdiri dari perumahan, perkantoran, pertokoan, fasilitas rekreasi, rumah sakit, sekolah dan lain-lainnya. Untuk keperluan tersebut, Perseroan melakukan pembangunan secara bertahap, dimulai dari penyiapan lahan siap bangun beserta infrastrukturnya.

Saat ini Perseroan mengembangkan konsep pembangunan baru, dengan fokus pada 4 pilar pembangunan, yaitu *Eco City, Education and Knowledge City, Entertainment and Destination City, dan Art and Culture City*. Untuk merealisasikan Konsep *Eco City* dan *Education and Knowledge City*, Untuk menunjang konsep Kota Mandiri, telah dikembangkan berbagai fasilitas pendukung yang memberikan nilai tambah bagi kawasan Sentul City, antara lain sebagai berikut:

- Taman Budaya menjadi Taman Budaya *Edutainment Center* (TBEC)**
Berada dalam area 5 Ha, TBEC merupakan fasilitas rekreasi dan pendidikan terpadu yang sarat dengan berbagai fasilitas menarik. TBEC mempunyai 4 pusat kegiatan (*center*) yaitu :
 - Adventure Center* : berisi kegiatan EKO Wisata, *Out bound, Experimental learning*.
 - Green Center* : terdiri dari *Nature Center, Animal Ecosystem*.
 - Cultural Center* : fasilitas pembelajaran Seni dan Budaya, seperti membatik, *music*.
 - Facility Center* : fasilitas terpadu, termasuk akomodasi, *restaurant* dan tempat *gathering*

- 2. Fasilitas Pendidikan**
 - 2.1. International Boarding School Pelita Harapan**
Yayasan Pendidikan Pelita Harapan telah membangun dan mengelola sekolah Pelita Harapan di atas tanah seluas 10 hektar, yang telah beroperasi secara komersial pada tahun 1993.
Sekolah ini mendidik siswa tingkat Sekolah Dasar hingga Sekolah Menengah Umum dengan menggunakan kurikulum Indonesia dengan bahasa pengantar Indonesia dan Inggris.
 - 2.2. Sekolah Islam Terpadu Fajar Hidayah**
Dengan luas areal 8.000 m², saat ini sudah dibangun Sekolah Dasar sampai dengan Sekolah Menengah Pertama dan akan dikembangkan sampai Sekolah Menengah Umum. Fajar Hidayah menggunakan kurikulum nasional plus, yang berbasis Islam.

- 2.3. Sekolah Amal Kasih**
Dimiliki oleh Yayasan Amal Kasih, sekolah ini didirikan di areal seluas 2.000 m², dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendidikan untuk tingkat Taman Kanak-Kanak sampai dengan Sekolah Dasar.

- 2.4. Sekolah Nasional Plus BPK Penabur**
Sekolah Kristen yang dikelola oleh Badan Pendidikan Kristen cabang Bogor ini, merupakan sekolah unggulan dengan kurikulum yang sangat maju. Perkembangan penambahan jumlah siswa yang semakin pesat sejak beroperasi pada tahun 2008, sehingga pembangunan terus dilanjutkan disertai penambahan luas lahan hingga mencapai hampir 1 Ha. Sekolah ini mendidik siswa tingkat Kelompok Bermain, Taman Kanak-Kanak, Sekolah Dasar dan untuk Sekolah Menengah Pertama akan mulai dibuka tahun ajaran 2012/2013.

- 2.5. Kompleks Sentul City Islamic Center**
Sarana ini merupakan realisasi Sentul City dalam penyediaan fasilitas pendidikan dan keagamaan. Fasilitas pendidikan dan keagamaan Islami ini dikelola oleh Yayasan Islamic Center Sentul City yang merupakan kerjasama antara Yayasan Tazkia, Yayasan Daarut Tauhid, Yayasan Fajar Hidayah dan PT. Sentul City Tbk.

Fasilitas ini terdiri atas 2 (dua) kegiatan utama yaitu Islamic Center dengan Masjid Andalusiyana dan serta Sekolah Tinggi Ekonomi Islam (STEI) Tazkia. Total lahan kompleks ini adalah sekitar 2,4 hektar.

- 3. Sentul Highlands Golf Club**
Lapangan golf 18 holes ini semula bernama Padang Golf Statelindo, lalu berubah menjadi Padang Golf Mentari dan saat ini menjadi Sentul Highlands Golf Club, dirancang oleh Gary Player yang merupakan salah satu pegolf profesional dan arsitek lapangan golf dengan reputasi internasional. Dibangun di atas tanah seluas kurang lebih 84 hektar, padang golf ini dilengkapi dengan *club house*, restoran, *VIP meeting room*, kolam renang dan lapangan tennis.

- 4. Transportasi Umum**
Sarana transportasi bagi karyawan, para penghuni perumahan serta masyarakat umum dari atau menuju kawasan Sentul City, saat ini telah dibuka jalur AP7B yang menghubungkan Sentul City ke tiga Terminal Utama Jakarta yaitu Blok M, Grogol dan Rawamangun p.p. Moda transportasi lain yang masuk ke kawasan Sentul City antara lain adalah :

TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

TAMBAHAN DAN/ATAU PERUBAHAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT SENTUL CITY TBK ("PERSEROAN") DAN MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DENGAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN YANG TELAH DIUMUKKAN DI MEDIA INDONESIA PADA TANGGAL 10 NOVEMBER 2015

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami Informasi Kepada Pemegang Saham ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, konsultan hukum, akuntan atau penasihat profesional lainnya.

Jika Anda telah menjual seluruh saham dalam Perseroan yang Anda miliki, Anda diminta dengan hormat untuk segera menyerahkan Informasi Kepada Pemegang Saham ini berikut lampirannya kepada pembebi atau kepada perantara pedagang efek yang menjadi perantara penjualan saham tersebut untuk diteruskan kepada pembebi yang bersangkutan.



Kegiatan Usaha
Pembangunan, Kontraktor, Real Estate dan Developer

KANTOR PUSAT:
Gedung Menara Sudirman, Lantai 25 & 27
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Jakarta 12190, Indonesia
Telepon : (021) 522 6877
Fax : (021) 522 6818

KANTOR OPERASIONAL:
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Telepon : (021) 8792 6555 / 8792 3959
Fax : (021) 8792 6565/ 8792 3951
Email : ppsc@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id

INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENERBITAN SEBANYAK 3.139.690.500 SAHAM BIASA SERI D TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU

Sehubungan dengan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK 38/2014"), Perseroan berencana untuk melakukan penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa seri D tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD"). Sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPS LB") yang akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 17 Desember 2015.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dan kelengkapan semua informasi atau fakta material yang dimuat dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan setelah mengadakan cukup penyelidikan, menegaskan bahwa tidak ada fakta penting dan relevan yang tidak dikemukakan yang menyebabkan informasi atau fakta material dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dan/atau transaksi yang akan dilakukan Perseroan dengan menggunakan dana yang diperoleh dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, bukan merupakan transaksi yang bersifat material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama ("Peraturan IX.E.2") karena nilai Penambahan Modal Tanpa HMETD adalah 3,8% dari total ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2015 dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi dan Rekan, dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi yang mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Ketentuan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan IX.E.1").

Pemberitahuan mengenai RUPS LB Perseroan yang akan diadakan pada hari Kamis tanggal 17 Desember 2015 di Jakarta, telah diumumkan dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia pada tanggal 10 November 2015 dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan. Para Pemegang Saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya dengan membawa Surat Kuasa yang sah dalam bentuk yang dapat diterima Direksi dengan ketentuan para anggota Direksi, Komisaris dan karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak selaku Kuasa Para Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa tidak dihitung dalam pemungutan suara. Bagi Pemegang Saham yang alamatnya terdaftar diluar negeri, Surat Kuasa harus dilegalisir oleh Notaris dan Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat. Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh setiap hari kerja, selama jam-jam kerja di kantor Corporate Secretary Perseroan dengan alamat Sentul City Building, Jalan MH. Thamrin Kav.8, Sentul City, Bogor 16811. Surat Kuasa harus ditandatangani dengan ditubuhkan metarai dan diterima oleh Corporate Secretary Perseroan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal RUPS LB, yaitu pada hari Senin tanggal 14 Desember 2015.

Tambahan dan/atau Perubahan Informasi Kepada Pemegang Saham ini diterbitkan pada tanggal 15 Desember 2015

- Cileungsi, Cibubur, Citeureup, Sentul City, Laladan, Bubulak, PP rute trayek 05;
- Cileungsi, Cibubur, Citeureup, Sentul City, Ciawi PP rute trayek T02;
- Bogor- Sentul City PP rute trayek Trans Pakuan;
- Babakan Madang, Sentul City, Kangding Road (Jalan Raya Jakarta Bogor) rute trayek 044A.

5. Pusat Penanggulangan dan Pembinaan Narkoba Terpadu

Dimiliki dan dikelola oleh Yayasan Kasih Mulia yang dipimpin oleh Romo Lambertus Somar, MSC, Pusat Penanggulangan dan Pembinaan Narkoba Terpadu bernama Kechatan Parahita ini dibangun di atas areal seluas 2 hektar dengan bangunan yang terdiri dari 2 bagian, yaitu Panti Rehabilitasi dan Wisma retreat berbintang lima.

6. Mail Bellanova

Dibangun di areal seluas 43.000 m² dengan luas bangunan 12.000 m², Mail Bellanova merupakan pusat perbelanjaan bermuana counrty berlokasi sangat strategis yaitu di pinggir tol Jagorawi dengan akses pintu tol sendiri. Selain dilengkapi dengan *food court*, Hypermall, Cinema 21, billboard Center, *area entertainment* keluarga dan ATM Center. Mail ini juga menawarkan konsep unik karena ditunjang pula dengan rekreasi outdoor di alam pegunungan.

7. Keamanan

Sejak tahun 2005, Perseroan telah mengadakan pembauran manajemen keamanan dengan komitmen untuk meningkatkan pengajaran keamanan dan melindungi penghuni serta pengunjung di kawasan Sentul City selama 24 jam. Hal tersebut ditunjang oleh anggota *security* yang terseleksi, terampil dan terpadu, yang ditunjuk sebagai pelaksana pelayanan keamanan di kawasan Sentul City.

Dalam menjalankan kegiatan usahanya Perseroan didukung oleh beberapa anak perusahaan Perseroan dan perusahaan asosiasi. Anak Perusahaan Perseroan, baik yang sahamnya dimiliki secara langsung maupun tidak langsung, adalah sebagai berikut:

No	Anak Perusahaan	Persentase Kepemilikan Saham	Bidang Usaha
1.	PT Bukit Jonggol Asri (BJA)	80,00%	Real Estat
2.	PT Attansia Raya (AR)	99,99%	Real Estat
3.	PT Serpong Karya Cemerlang (SKC)	99,99%	Perdagangan Umum dan Jasa
4.	PT Gununggeulis Elok Abadi (GEA / GGEA)	99,99%	Restaurasi & Pariwisata
5.	PT Karya Megah Sukses (KMS)	99,99%	Perdagangan & Jasa
6.	PT Sukuputra Graha Cemerlang (SGC)	99,99%	Pengelolaan Kota
7.	PT Sentul Air Nusantara (SAN)	65,00%	Pengelolaan Air
8.	PT Gazelle Indonesia (GI)	99,99%	Real Estat
9.	PT Langgeng Sakti Mandiri*	99,99%	Pengelolaan Air
10.	PT Bintang Perdana Mula (BPM)**	50,00%	Real Estat

* Dimiliki Oleh Perseroan melalui BJA

** Dimiliki Oleh Perseroan melalui AR

No	Perusahaan Asosiasi	Persentase Kepemilikan Saham	Bidang Usaha
1.	PT Royal Sentul Resort Hotel	48,00%	Hotel
2.	PT Jakarta Polo and Equestrian	42,00%	Klub Polo
3.	PT Sukses Pratama Gemilang	50,00%	Property, Jasa dan Perdagangan
4.	PT Langgeng Sakti Perdana	50,00%	Perdagangan Umum & Jasa
5.	PT Serumpun Lestari Sejahtera	50,00%	Perhotelan
6.	PT Bintang Emerald Perdana	50,00%	Property, Jasa & Perdagangan
7.	PT Cakrawala Bantal Unggulan	50,00%	Perdagangan Umum & Jasa
8.	PT Sentul Investindo	38,00%	Perdagangan & Alat Kesehatan
9.	PT Pertamina Sentul	24,70%	Pembangunan, Perdagangan & Jasa

B. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Sirca Datapro Perdana, Komposisi pemegang saham Perseroan per 31 Oktober 2015 adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nominal per saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal	(%)
Modal Dasar				
Saham Seri A Rp. 2.000 per saham	Rp 2.000	357.500.000	Rp 715.000.000.000	
Saham Seri B Rp. 400 per saham	Rp 400	1.001.000.000	Rp 400.400.000.000	
Saham Seri C Rp. 100 per saham	Rp 100	123.846.000.000	Rp 12.384.600.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh				
Saham Biasa Seri A		357.500.000	Rp 715.000.000.000	1,14%
Masyarakat *		1.001.000.000	Rp 400.400.000.000	3,19%
Saham Biasa Seri C				
PT Citra Khariisma Komunika	8.077.554.169	Rp 807.755.416.900	25.73%	
HBCS Private Bank (suisse) SA Singapore	2.254.266.127	Rp 225.426.612.700	7,10%	
BNYM SIA Mackenzie Cundill Recovery	2.230.000.000	Rp 223.000.000.000	7,08%	
PT Sakti Generasi Perdana	2.742.233.000	Rp 274.223.300.000	8,73%	
Masyarakat*	14.734.351.714	Rp 1.473.435.171.400	46,93%	
Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh		31.396.905.010	Rp 4.119.240.501.000	100%
Saham dalam portepel				
Saham Seri A Rp. 2.000 per saham	Rp 2.000	-	-	-
Saham Seri B Rp. 400 per saham	Rp 400	-	-	-
Saham Seri C Rp. 100 per saham	Rp 100	93.807.594.990	Rp 9.380.759.499.000	

* pemegang saham dengan kepemilikan dibawah 5%

C. Pengurusan dan Pengawasan Perseroan

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu Direksi di bawah pengawasan Dewan Komisaris. Berdasarkan Pasal 14 ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan, anggota Direksi diangkat oleh RUPS untuk jangka waktu smpaidengan ditugaskan RUPS tahunan yang ketiga setelah pengangkatan. Berdasarkan Pasal 17 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan, anggota Dewan Komisaris diangkat oleh RUPS untuk jangka waktu sampai dengan ditugaskan RUPS tahunan yang ketiga setelah pengangkatan. Tugas dan wewenang Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing diatur dalam Pasal 15 dan Pasal 12 Anggaran Dasar Perseroan. Berdasarkan Akta Peralihan Keputusan Rapat Nomor 13 tanggal 29 Juni 2015, yang dibuat oleh Elizabeth Karina Leonita, SH, Mkn., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris : Antonius Prijohandojo Kristanto
Wakil Presiden Komisaris/ Komisaris Independen : Basyir Ahmad Barmawi
Komisaris Independen : Soemarso Slamet Rahardjo
Komisaris : Sumarsono
Komisaris : Emy Diyoven

Dewan Direksi
Presiden Direktur : Keith Steven Muljadi
Wakil Presiden Direktur : Andrian Budi Utama
Direktur : Fransyeta Hasudungun Hutabarat
Direktur Independen : Hartan Gunadi Harja
Direktur : Widi Widananto

4. KETERANGAN MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU

Berikut ini adalah keterangan mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD yang akan dilakukan oleh Perseroan:

8. Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Tabel berikut menunjukkan komposisi pemegang saham dan struktur permodalan Perseroan sebelum pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD (berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan per 31 Oktober 2015 yang dikeluarkan oleh PT Sirca Datapro Perdana sebagai Biro Administrasi Efek yang ditunjuk Perseroan) dan setelah pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Keterangan	Nominal per saham	Sebelum Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD			Setelah Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD		
		Jumlah Saham	Nilai Nominal	(%)	Jumlah Saham	Nilai Nominal	(%)
Modal Dasar							
Saham Seri A Rp. 2.000 per saham	Rp 2.000	357.500.000	Rp 715.000.000.000		357.500.000	Rp 715.000.000.000	
Saham Seri B Rp. 400 per saham	Rp 400	1.001.000.000	Rp 400.400.000.000		1.001.000.000	Rp 400.400.000.000	
Saham Seri C Rp. 100 per saham	Rp 100	123.846.000.000	Rp 12.384.600.000.000		123.846.000.000	Rp 12.384.600.000.000	
Saham Seri D Rp. 50 per saham	Rp 50	-	-		10.000.000.000	Rp 500.000.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh							
Saham Biasa Seri A		357.500.000	Rp 715.000.000.000	1,14%	357.500.000	Rp 715.000.000.000	1,04%
Masyarakat*		1.001.000.000	Rp 400.400.000.000	3,19%	1.001.000.000	Rp 400.400.000.000	2,90%
Saham Biasa Seri C							
PT Citra Khariisma Komunika	8.077.554.169	Rp 807.755.416.900	25,73%	8.077.554.169	Rp 807.755.416.900	23,30%	
HBCS Private Bank (suisse) SA Singapore	2.254.266.127	Rp 225.426.612.700	7,10%	2.254.266.127	Rp 225.426.612.700	6,53%	
BNYM SIA Mackenzie Cundill Recovery	2.230.000.000	Rp 223.000.000.000	7,08%	2.230.000.000	Rp 223.000.000.000	6,48%	
PT Sakti Generasi Perdana	2.742.233.000	Rp 274.223.300.000	8,73%	2.742.233.000	Rp 274.223.300.000	7,49%	
Masyarakat*	14.734.351.714	Rp 1.473.435.171.400	46,93%	14.734.351.714	Rp 1.473.435.171.400	42,86%	
Saham Biasa Seri D							
PT Citra Khariisma Komunika	-	-	-	1.199.690.500	Rp 158.964.525.000	3,89%	
Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh		31.396.905.010	Rp 4.119.240.501.000	100%	34.578.995.510	Rp 4.278.228.026.000	100,00%
Saham dalam portepel							
Saham Seri A Rp. 2.000 per saham	Rp 2.000	-	-	-	-	-	-
Saham Seri B Rp. 400 per saham	Rp 400	-	-	-	-	-	-
Saham Seri C Rp. 100 per saham	Rp 100	93.807.594.990	Rp 9.380.759.499.000		93.807.594.990	Rp 9.380.759.499.000	
Saham Seri D Rp. 50 per saham	Rp 50	-	-	-	6.890.308.500	Rp 343.016.475.000	

* pemegang saham dengan kepemilikan dibawah 5%

Tidak ada saham Perseroan yang dimiliki oleh Direksi dan Komisaris Perseroan.

9. Keterangan Mengenai Calon Pemodal

PT Citra Khariisma Komunika ("CKK")