

E-NEWSLETTER

EDISI DESEMBER 2025

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada PT Sentul City Tbk (BKSL) dan menjadi bagian dari kami.

Melalui E-Newsletter edisi Desember 2025, kami menyajikan rangkaian informasi terkini mengenai progres pembangunan, aktivitas perusahaan, serta perkembangan kawasan Sentul City, termasuk destinasi baru yang terus tumbuh dan berbagai program serta promo menarik.

Semoga informasi ini bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca!

Sentul City Tbk. & Subsidiaries

Jumat, 19 Desember



**KASIH DAN PERSAUDARAAN
YANG RUKUN AKAN MENGALIRKAN
BERKAT DALAM KEHIDUPAN**

TABLE OF CONTENT

E-NEWSLETTER SENTUL CITY

Edisi Desember 2025

CORPORATE EVENT

- 1 Perayaan Natal Bersama PT Sentul City Tbk., Unity to Be Glory dalam Kasih dan Kebersamaan
- 3 SGC Selenggarakan Cantik & Creative Event untuk Perkuat Kebersamaan Warga Sentul City

EVENT & PROMO

- 11 Sentul City Dimeriahkan Kesuksesan Acara "Legend of Heritage" di HARRIS Sentul City Bogor
- 13 Fit Hub Hadir di AEON Mall Sentul City, Olahraga Nyaman dengan Akses Nasional

PROPERTY & INFRASTRUCTURE

- 4 Sentul City Dukung Pemkab Bogor Perkuat Keselamatan Publik melalui Hibah Gedung Pemadam Kebakaran
- 7 Spring Valley Extension Laksanakan Serah Terima Tahap 2 & 3
- 8 Promo Menarik Saffron Apartment

WISATA & LIFESTYLE

- 14 Coming Soon Snowville, Wisata Salju Di Sentul
- 15 Little Minang, Resto Padang Terbesar dan Favorit di Sentul City
- 17 Dari Belanda ke Sentul City Kenyamanan Hidup yang Dicari Keluarga Modern
- 18 15 Tahun Tinggal di Sentul City, dr. Boyke Nugraha Menyebut Sentul City sebagai Kawasan Berlian

PENDIDIKAN

- 9 Sampoerna Academy Sentul City, Investasi Pendidikan Global dalam Satu Kawasan



PERAYAAN NATAL BERSAMA PT SENTUL CITY TBK

Unity to Be Glory dalam Kasih dan Kebersamaan



PT Sentul City Tbk., bersama seluruh entitas anak perusahaan telah menyelenggarakan Perayaan Natal Bersama dengan tema “*Unity to Be Glory*” yang terinspirasi dari Mazmur 133:1–3, pada Jumat, 19 Desember 2025, bertempat di Sales Office Sentul City. Acara berlangsung dengan khidmat, penuh sukacita, serta berjalan lancar, dihadiri oleh jajaran manajemen dan karyawan PT Sentul City Tbk. Rangkaian acara diisi dengan puji-pujian dan penampilan dari Anak Panti Asuhan Bukit Karmel – Fajar Harapan *Peacefull of Symphony* yang menghadirkan suasana Natal yang hangat dan penuh makna.

Perayaan Natal ini semakin bermakna dengan penampilan spesial dari penyanyi tunanetra Louis serta sesi kesaksian oleh Monica Linda yang memberikan pesan inspiratif dan penguatan iman bagi seluruh hadirin. Firman Tuhan yang disampaikan oleh Pendeta Andreas Prasetyo mengajak seluruh hadirin untuk terus memaknai persatuan, kasih, dan kebersamaan sebagai bagian penting dalam kehidupan sehari-hari maupun di lingkungan kerja. Melalui perayaan ini, diharapkan semangat Natal dapat terus menginspirasi seluruh insan PT Sentul City Tbk., untuk melangkah bersama dalam harmoni dan rasa syukur.





Sukaputra
Graha cemerlang



SGC SELENGGARAKAN CANTIK & CREATIVE EVENT UNTUK PERKUAT KEBERSAMAAN WARGA SENTUL CITY



Cantik & Creative Event yang diselenggarakan oleh PT Sukaputra Graha Cemerlang (SGC) pada 13 Desember 2025 telah berlangsung dengan lancar dan mendapat sambutan positif dari masyarakat. Kegiatan ini didukung oleh PT Sentul City Tbk (BKSL) serta diikuti oleh warga Sentul City, sebagai wujud kolaborasi dan partisipasi aktif masyarakat dalam kegiatan komunitas yang bersifat edukatif dan rekreatif.





Rangkaian acara diisi dengan berbagai aktivitas, antara lain senam zumba, bazar makanan dan minuman, serta pameran produk UMKM hasil karya warga Sentul City sebagai bentuk dukungan terhadap pengembangan usaha lokal. Selain itu, diselenggarakan lelang berbagai produk dengan harga terjangkau. Pada aspek kesehatan, acara ini menyediakan layanan pemeriksaan Pap Smear gratis serta talkshow kesehatan bersama para narasumber : dr. Boyke Dian Nugraha, Sp.OG, MARS; dr. Christian Sastra, Sp.OG; dan dr. Delmy Sanjaya. Kegiatan juga dilengkapi dengan edukasi telur omega-3 oleh PT Savaskin, penampilan musik biola, serta pembagian doorprize kepada para peserta.

Cantik & Creative Event turut didukung oleh berbagai mitra, di antaranya BSI, BYD, RS EMC Sentul, Optik Kusuma, Wijaya Beauty Clinic, Hotel Harris, Pinter, Prime Internet, Rukun Senior Living, RSIA Pasutri Bogor, Grill House, Fit Hub, dan Sentul Highlands Golf Club. Melalui kegiatan ini, diharapkan sinergi antara pengembang, mitra, dan masyarakat dapat terus terjalin dalam menciptakan lingkungan Sentul City yang sehat, kreatif, dan berkelanjutan.



SENTUL CITY DUKUNG PEMKAB BOGOR PERKUAT KESELAMATAN PUBLIK MELALUI HIBAH GEDUNG PEMADAM KEBAKARAN

PT Sentul City Tbk (BKSL) menunjukkan komitmennya dalam mendukung peningkatan layanan keselamatan publik dengan menghibahkan lahan dan bangunan kepada Pemerintah Kabupaten Bogor untuk digunakan sebagai Gedung Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan Sektor Sentul City. Peresmian gedung yang berlokasi di Jl. H. Djuanda Sentul City ini dilaksanakan pada 17 Desember 2025 dan diresmikan langsung oleh Bupati Bogor, Rudy Susmanto, sebagai upaya bersama PT Sentul City Tbk., dan Pemkab Bogor dalam memperkuat respons darurat di wilayah Kecamatan Babakan Madang hingga Kecamatan Sukaraja.

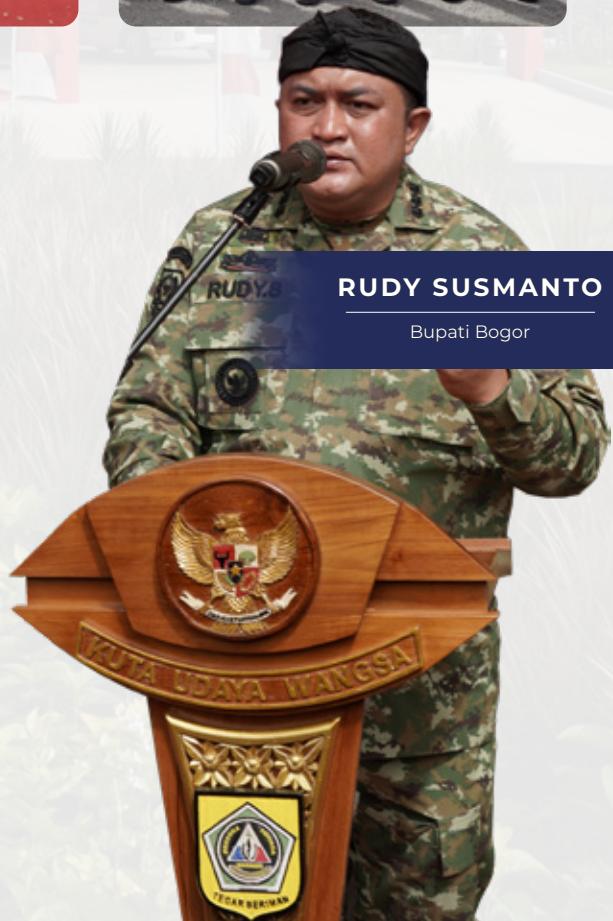




“Saya mewakili Pemerintah Kabupaten Bogor mengucapkan terima kasih dan apresiasi setinggi-tingginya kepada Sentul City dan seluruh jajaran atas bantuan dan dukungannya untuk masyarakat Kabupaten Bogor. Kolaborasi ini sangat baik, di mana pihak swasta menyiapkan lahan dan bangunan, sementara pemerintah daerah menyiapkan armada serta personel pemadam kebakaran,” ujar Rudy Susmanto.

RUDY SUSMANTO

Bupati Bogor





Sejalan dengan hal tersebut, President Director PT Sentul City Tbk, Hiramsyah Tahib, menyampaikan bahwa pembangunan dan hibah gedung ini merupakan bagian dari visi Sentul City dalam menciptakan kawasan yang aman, tangguh terhadap risiko, serta nyaman untuk dihuni, bekerja, dan beraktivitas.



HIRAMSYAH TAHIB

President Director PT Sentul City Tbk.



“Gedung ini diharapkan dapat menjadi pusat respons cepat dalam penanganan kebakaran dan penyelamatan, sekaligus memberikan dampak positif yang lebih luas bagi masyarakat. Kehadiran fasilitas ini menjadi komitmen Sentul City dalam mendukung keselamatan dan kenyamanan kawasan,” ungkap Hiramsyah Tahib.



Spring Valley Extension Laksanakan Serah Terima Tahap 2 & 3

Sebagai bagian dari komitmen terhadap kualitas dan ketepatan waktu, Spring Valley Extension kembali melaksanakan serah terima tahap ke-2 pada 11 Desember 2025. Pada tahap ini, 7 unit rumah telah diserahterimakan kepada konsumen dalam kondisi no defect, sementara 3 unit lainnya dijadwalkan ulang sesuai permintaan pemilik.

Selanjutnya, pada 18 Desember 2025, Spring Valley Extension melanjutkan proses serah terima tahap ke-3 dengan 6 unit rumah yang siap diterima oleh konsumen, sementara unit yang dijadwalkan ulang akan diserahterimakan di waktu berikutnya.





Direct Access to
AEON MALL

Harga Mulai

Rp **700**
Jutaan*

DP **0*** | Rp **0** Akad kredit* | **FREE PPN**

LANGSUNG SERAH TERIMA*

*S&K Berlaku

FASILITAS

Sudah Tersedia



Swimming Pool

Gym Center

Sauna

Games Room

Yoga Studio



● Suite A (SU A)

Semi gross :

● Suite B (SU B)

Suite A 36.1 m² | Suite B 34.5 m²



● 1 Bedroom (1 BR)

Semi gross : 52.6 m²



● 2 Bedroom A (2 BR A)

Semi gross : 63.8 m²



● 2 Bedroom B (2 BR B)

Semi gross : 74.7 m²



● 2 Bedroom C (2 BR C)

Semi gross : 66 m²

UNIT READY STOCK, SIAP JADI MILIKMU!

Jangan lewatkan kesempatan eksklusif ini sebelum seluruh unit terjual habis! Saffron Apartment bukan hanya sekadar tempat tinggal, tetapi juga merupakan investasi masa depan yang bernilai tinggi dan menjanjikan.

Hunian premium ini dirancang untuk memberikan kenyamanan maksimal dengan fasilitas modern, suasana lingkungan yang asri, serta desain elegan yang mendukung gaya hidup praktis sekaligus berkelas.

Saffron Apartment, perpaduan sempurna antara gaya hidup berkualitas dan peluang investasi.

021 8792 6777 | 0877 8792 6777



SAMPOERNA ACADEMY SENTUL CITY, INVESTASI PENDIDIKAN GLOBAL DALAM SATU KAWASAN

Sampoerna Academy Sentul City menjadi salah satu nilai tambah penting bagi kawasan Sentul City sebagai kota mandiri yang mengutamakan kualitas hidup dan pendidikan. Menghadirkan sekolah bertaraf internasional dengan kurikulum Cambridge, Sampoerna Academy menawarkan standar pendidikan global yang mendukung pengembangan akademik, karakter, dan wawasan internasional bagi para siswa.



Proses pembelajaran di Sampoerna Academy Sentul City diperkuat dengan pendekatan STEAM (*Science, Technology, Engineering, Arts, and Mathematics*) yang mendorong siswa berpikir kritis, kreatif, dan solutif. Melalui integrasi sains, teknologi, seni, dan pemecahan masalah, siswa dibekali kemampuan kolaborasi serta inovasi yang relevan dengan tantangan dunia modern dan global.



Didukung lingkungan belajar yang modern, aman, dan inspiratif, Sampoerna Academy Sentul City menghadirkan ekosistem pendidikan yang selaras dengan konsep kawasan hijau dan terintegrasi. Kehadiran sekolah internasional ini tidak hanya menjadi pilihan pendidikan unggulan, tetapi juga merupakan investasi jangka panjang bagi keluarga yang ingin memastikan masa depan anak sekaligus nilai tambah hunian dalam satu kawasan terpadu.



Sentul City Dimeriahkan Kesuksesan Acara “Legend of Heritage” di HARRIS Sentul City Bogor

Sebagai kawasan kota mandiri dan destinasi terpadu, Sentul City turut dimeriahkan oleh suksesnya penyelenggaraan acara pergantian tahun “Legend of Heritage Superhero” yang berlangsung di HARRIS Sentul City Bogor pada 6 Januari 2026. Acara ini menjadi bagian dari dinamika kawasan Sentul City sebagai tujuan wisata, hiburan, dan staycation, dengan menghadirkan pengalaman pergantian tahun yang mengangkat kekayaan budaya serta legenda pahlawan lokal Indonesia bagi para pengunjung yang berada di kawasan Sentul City.





Menghadirkan karakter superhero lokal seperti Wiro Sableng, Srikandi, dan Gatotkaca, rangkaian kegiatan di HARRIS Sentul City Bogor menyuguhkan hiburan keluarga yang edukatif dan berkesan, mulai dari aktivitas interaktif hingga pertunjukan tematik dan momen *countdown* Tahun Baru. Seluruh kegiatan berlangsung tertib, aman, dan nyaman, sejalan dengan komitmen Sentul City sebagai kawasan yang mendukung terselenggaranya berbagai aktivitas kreatif dan bernilai budaya. Kehadiran beragam acara tematik di dalam kawasan ini mencerminkan peran Sentul City sebagai kawasan yang terbuka dan kondusif bagi kolaborasi kegiatan pariwisata dan hiburan, sekaligus memperkuat citranya sebagai destinasi pilihan untuk merayakan momen-momen spesial.



FIT HUB HADIR DI AEON MALL SENTUL CITY, OLAHRAGA NYAMAN DENGAN AKSES NASIONAL

Mulai beroperasi sejak September 2025, Fit Hub kini resmi hadir di AEON Mall Sentul City, menghadirkan pusat kebugaran modern di lokasi yang strategis dan mudah diakses. Fit Hub beroperasi setiap Senin–Jumat pukul 06.00–22.00 WIB dan Minggu pukul 08.00–22.00 WIB. Tersedia promo menarik yang berbeda setiap hari, memberikan fleksibilitas bagi pengunjung untuk menikmati berbagai penawaran tanpa terikat promo tetap.

Tak hanya unggul dari segi lokasi, satu membership Fit Hub di AEON Mall Sentul City juga memberikan akses ke 120+ cabang Fit Hub di seluruh Indonesia. Member bebas menggunakan seluruh fasilitas gym floor, mengikuti 40+ variasi kelas tanpa batas, serta menikmati berbagai fasilitas pendukung seperti konsultasi gratis dengan *Personal Trainer*, cek *body composition*, loker gratis, hingga shower air panas dan dingin lengkap dengan sabun, sampo, dan *hair dryer* solusi olahraga lengkap, nyaman, dan praktis dalam satu tempat.





Snowville

COMING SOON!

Wisata Salju yang Akan Segera Hadir di Sentul!

Di Sentul akan segera hadir Snowville, destinasi wisata salju yang menawarkan pengalaman liburan unik dan berbeda bagi keluarga maupun wisatawan. Menghadirkan nuansa musim dingin lengkap dengan sensasi bermain di salju, Snowville memungkinkan pengunjung merasakan pengalaman ala negara bersalju tanpa harus bepergian ke luar negeri. Kehadiran Snowville akan semakin melengkapi ragam destinasi wisata dan *lifestyle* di Sentul City, sekaligus menegaskan kawasan ini sebagai destinasi terpadu yang terus berkembang dan inovatif.

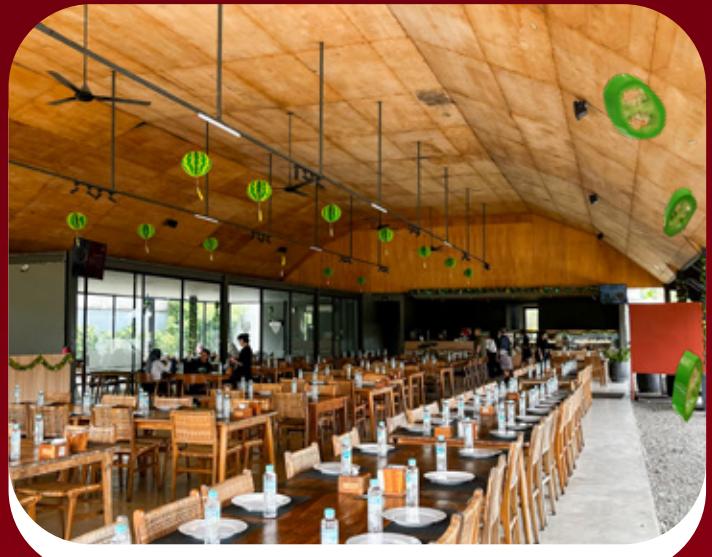
Nantikan kehadirannya dan bersiaplah menikmati sensasi liburan musim dingin yang seru dan berkesan hanya di Sentul.



LITTLE MINANG

RESTO PADANG TERBESAR DAN FAVORIT DI SENTUL CITY

Little Minang Sentul City hadir sebagai destinasi kuliner khas Minangkabau yang menjadi salah satu restoran Padang terbesar di kawasan Sentul. Mengusung konsep rumah makan Padang modern dengan area yang luas dan nyaman, Little Minang menawarkan beragam hidangan autentik bercita rasa khas Sumatra Barat, mulai dari rendang, ayam pop, gulai, hingga aneka sambal yang menggugah selera. Lokasinya yang strategis menjadikan Little Minang pilihan tepat untuk makan bersama keluarga, rekan kerja, maupun berbagai momen kebersamaan.



Tak hanya unggul dari sisi menu, Little Minang Sentul City juga dikenal dengan fasilitas yang memadai serta pelayanan yang ramah. Dengan kapasitas tempat duduk yang besar, restoran ini kerap menjadi pilihan untuk jamuan rombongan dan kegiatan komunitas di Sentul City. Kehadirannya turut melengkapi ragam destinasi kuliner di kawasan Sentul City serta mendukung gaya hidup yang nyaman bagi para penghuni dan pengunjung. Saat ini, Little Minang Sentul City juga menghadirkan promo Nasi Rames Rendang seharga Rp33.000 khusus layanan drive thru. Promo ini berlaku setiap hari, Senin hingga Minggu, dengan harga sudah termasuk pajak. dan lengkap bagi para penghuni maupun pengunjung kawasan.

Khusus Drive Thru
NASI RAMES RENDANG
33 RIBU

***Promo Berlaku Senin-Minggu**

***Sudah termasuk pajak**





Dari Belanda Ke Sentul City

**Kenyamanan Hidup yang dicari
Keluarga Modern**

Rudy, warga asal Belanda yang sejak tahun 2010 tinggal di Klaster Bukit Golf Hijau, Sentul City, berbagi cerita tentang pilihannya menetap di Sentul City. Baginya, Sentul City menawarkan kualitas hidup yang berbeda karena lingkungannya yang luas, hijau, dan menyatu dengan alam, jauh dari kepadatan, kemacetan, serta polusi kota besar.

“Waktu pertama kali masuk ke Sentul City, saya langsung merasa ini tempat yang berbeda. Suasannya masih hijau, udaranya lebih bersih, dan jauh lebih tenang dibandingkan Jakarta. Ini benar-benar cocok untuk tinggal jangka panjang, terutama untuk keluarga,” ujar Rudy.

Lebih dari sekadar kawasan hunian, menurut Rudy, Sentul City hadir sebagai kota mandiri dengan sistem keamanan yang baik dan fasilitas yang lengkap, mulai dari pusat perbelanjaan, rumah sakit berstandar internasional, hingga sekolah bertaraf internasional. Keberagaman komunitas baik warga dari berbagai daerah di Indonesia maupun mancanegara, menciptakan lingkungan yang inklusif dan nyaman untuk bersosialisasi.

“Di Sentul City, semuanya sudah lengkap. Keamanan terjaga, fasilitas ada semua, dan lingkungannya mendukung gaya hidup sehat. Buat saya, Sentul City itu nyaman, alami, dan lengkap serta tempat yang bukan hanya untuk tinggal, tapi untuk membangun masa depan bersama keluarga,” tambahnya.



Dari Warga Untuk Warga



S 13 Desember Gerbang Northbridge



15 Tahun Tinggal di Sentul City,

dr. Boyke Nugraha Menyebut Sentul City sebagai Kawasan Berlian

Bagi dr. Boyke Nugraha, Sentul City bukan sekadar kawasan hunian, melainkan ruang hidup yang menghadirkan kualitas kebersamaan dan kenyamanan yang kini semakin langka di kawasan perkotaan. Sebagai warga yang telah menetap di Sentul City selama kurang lebih 15 tahun, dr. Boyke merasakan langsung nilai kehidupan yang tumbuh di lingkungan ini.

“Saya melihat bahwa silaturahmi antara warga Sentul City ini keren banget. Saya merasakan bahwa mereka ini guyub,” ungkap dr. Boyke.

Menurutnya, suasana akrab antarwarga menjadi nilai penting, khususnya di lingkungan perumahan yang ramah bagi para senior. Kehangatan interaksi sosial tersebut menciptakan rasa saling mengenal, kebersamaan, dan kenyamanan dalam menjalani keseharian.

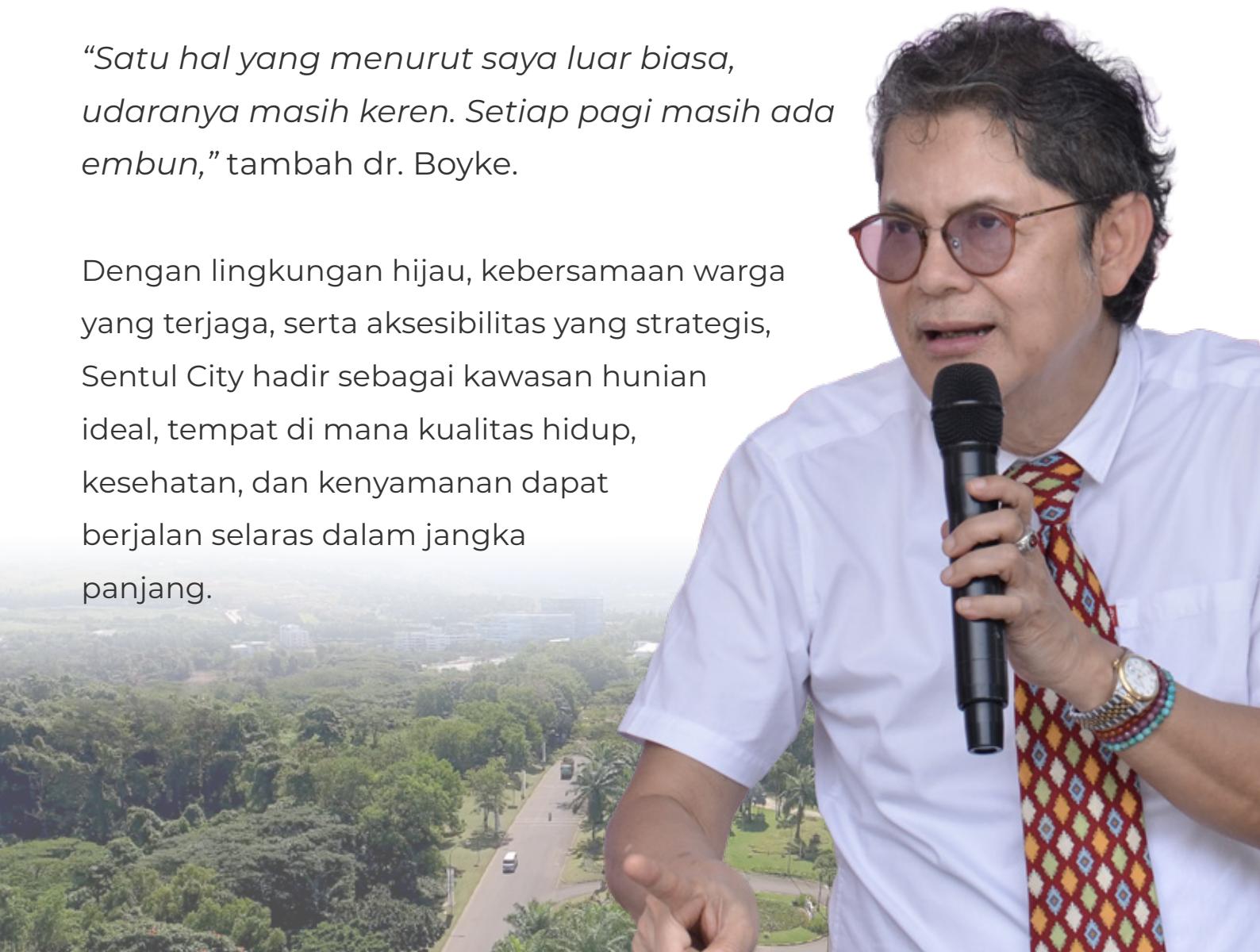
Tak hanya dari sisi sosial, dr. Boyke juga menilai Sentul City memiliki keunggulan lokasi dan kualitas lingkungan yang istimewa.

“Mengapa saya memilih Sentul City, karena buat saya ini adalah kawasan berlian. Lokasinya tidak jauh dari Jakarta, cuacanya bagus, bebas polusi, dan tidak macet,” ungkapnya.

Akses yang mudah menuju Jakarta memungkinkan aktivitas kerja tetap berjalan lancar, tanpa harus mengorbankan kualitas hidup. Lebih dari itu, kondisi udara yang masih bersih dan sejuk menjadi keunggulan tersendiri.

“Satu hal yang menurut saya luar biasa, udaranya masih keren. Setiap pagi masih ada embun,” tambah dr. Boyke.

Dengan lingkungan hijau, kebersamaan warga yang terjaga, serta aksesibilitas yang strategis, Sentul City hadir sebagai kawasan hunian ideal, tempat di mana kualitas hidup, kesehatan, dan kenyamanan dapat berjalan selaras dalam jangka panjang.





Ke Sentul City Yuk!

Mau tahu informasi terbaru seputar destinasi wisata menarik di Sentul City?

Mulai dari hidden gems alam, tempat kuliner hits, event seru, sampai promo menarik yang sayang kalau dilewatkan, semua bisa kamu temukan di sini!

Dengan mengikuti akun Instagram @kesentulcityyuk, Anda akan selalu update mengenai:

- ✓ Rekomendasi destinasi wisata terbaru
- ✓ Event & aktivitas seru di Sentul City
- ✓ Spot kuliner & tempat nongkrong
- ✓ Inspirasi konten liburan dan gaya hidup

Yuk, ikuti akun Instagram @kesentulcityyuk



**Yuk Langsung Follow
Media Sosial Kami!**

 @kesentulcityyuk |  @kesentulcityyuk

