

# E-NEWSLETTER

EDISI OKTOBER 2023

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



## Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS

Welcome to

# Spring Residence

## At SPRING CITY

MOUNT  
PANCAR

Spring  
Residence

FNB AREA

HOTELS

OFFICES

SPRING  
VALLEY

SHOPHOUSES

RESORTS

RESIDENTIAL

RESIDENTIAL

GREEN  
MOUNTAIN

CLUBHOUSE

RESIDENTIAL

RESIDENTIAL

Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Oktober 2023, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



A large, stylized entrance sign for 'Spring City' is the central focus. The sign consists of the words 'SPRING CITY' in a white, serif font, mounted on a dark stone wall. Behind the sign are several tall, rust-colored metal sculptures that resemble stylized trees or flowers. The background features a clear blue sky, green trees, and distant mountains. A person is riding a bicycle on the left, and a street lamp is on the right.

# SPRING CITY

**PT SENTUL CITY TBK. GARAP  
PROYEK BARU, SPRING CITY:  
KAWASAN HUNIAN DENGAN  
LUAS 34 HEKTARE  
DI KETINGGIAN 375 MDPL**





## Spring Residence at Spring City Hadirkan Hunian Nuansa Alam Modern & Berkualitas

Spring City adalah kawasan hunian baru yang dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk. dengan luas 34 hektare dan berada pada ketinggian 310 - 440 m, dengan rata-rata 375 m di atas permukaan laut, serta menyuguhkan gaya hidup modern yang serasi dengan alam sehingga cocok menjadi tempat tinggal yang berkualitas untuk keluarga.

Di kawasan Spring City terdapat Spring Residence sebagai hunian berkualitas yang serasi dengan alam dilengkapi dengan fasilitas *smart home system*. Untuk menunjang kenyamanan di wilayah hunian, Spring Residence dilengkapi dengan 9 fasilitas *outdoor* yang lengkap untuk memanjakan penghuninya.

## Spring Residence

Mulai dari gazebo yang indah hingga sesi relaksasi di *reflexology path*, mengamati anak-anak bermain di *children's playground* hingga menyaksikan pemandangan menakjubkan Gunung Pancar dari *view deck*. Ada juga *barbeque area* untuk mengadakan acara seru, serta *zen garden* yang indah untuk bersantai. Untuk menjaga kesehatan, tersedia *outdoor gym* dan *walking track* sebagai alternatif prasarana olahraga. Dan tentu saja, *pond* yang hadir menambah keindahan dan menciptakan nuansa damai. Spring Residence adalah tempat yang sempurna untuk hidup dan menikmati kehidupan dengan beragam fasilitasnya yang menarik.



Tak perlu khawatir dengan lokasinya, karena Spring Residence berada di wilayah Sentul City yang sangat strategis berbekal fasilitas mumpuni seperti pendidikan, kesehatan, pusat perbelanjaan, serta dikelilingi oleh hamparan pepohonan hijau dan keindahan alam yang asri, sehingga menghadirkan kenyamanan

dan kedamaian dalam hunian yang tiada duanya.

Sentul City juga telah menyiapkan *show unit* dan *viewing deck* yang dapat dikunjungi mulai 1 November 2023, sehingga anda dapat merasakan sensasi pengalaman langsung memiliki hunian di Spring City.



Barbeque Area



Children's Playground



Outdoor Gym



HARGA

Rp **765**

Jutaan\*

\*Exclude PPN

DP **0**%\*

FREE  
Biaya  
Akad  
UP TO

**5**%\*

**2** TAHUN\*  
Garansi Bangunan

\*S&K Berlaku





## Pemasangan Atap Hunian Spring Valley Menuju Target Selesai!

Pemasangan atap di proyek hunian Spring Valley Sentul City yang dimulai dari bulan September hingga akhir Oktober 2023 hampir selesai.

Kemajuan ini terlihat jelas dengan atap yang telah terpasang di setiap unit hunian yang berada di Jalan Spring Valley 1, 2, 3, 5, dan 6. Di sisi lain, pemasangan rangka atap masih berlangsung di Jalan Spring Valley 7. Selain itu, berbagai tahap pekerjaan

lainnya seperti pemasangan plafon, pemasangan lantai, pemasangan kusen jendela, pemasangan fasad, dan penyelesaian dinding sedang berlangsung dengan intensitas tinggi.

Sementara itu, proyek Spring Valley Extension telah mencapai tahapan grading tanah.







## Pemasangan Atap di Jalan Parkville 1 Selesai

SPRING AT  
**PARKVILLE**

Pada bulan Oktober 2023, pemasangan atap di Jalan Parkville 1 telah berhasil diselesaikan dan dilanjutkan dengan tahapan pemasangan plafon dan penyelesaian dinding. Proyek ini terus berlanjut dengan kemajuan yang signifikan.

Di sisi lain, di Jalan Parkville 2 tengah berlangsung proses pembesian/tie beam, menunjukkan kemajuan proyek di wilayah ini.

Selain itu masih terus dilakukan tahapan grading tanah dan pembuatan *retaining walls*. Semua langkah ini merupakan bagian integral dari upaya untuk memastikan proyek ini berjalan sesuai rencana, memenuhi standar yang telah ditetapkan dan tepat waktu.





## PETUALANGAN SERU DI SENTUL CITY DENGAN MOBIL VW SAFARI:

### INTIP BIAYANYA!

Sentul City Tour VW Safari yang menyajikan pengalaman wisata memukau, akan mengajak pengunjung menjelajahi keindahan Sentul City dengan nuansa retro mobil Volkswagen Safari. Menyusuri jalan-jalan kawasan Sentul City yang dikelilingi pemandangan hijau nan asri serta perbukitan yang membentang sepanjang perjalanan, pengunjung akan merasakan suguhan alam yang menenangkan. Selain itu, tur ini juga mengajak pengunjung menjelajahi beberapa spot-spot dengan pemandangan indah yang cocok untuk berfoto, ciptakan momen tak terlupakan.

Dengan biaya hanya Rp 250 ribu per orang, Anda bisa mengeksplorasi keindahan Sentul City sambil menikmati pemandangan alam yang menakjubkan disertai udara yang sejuk. Sentul City Tour VW Safari ini tersedia di Taman Budaya Sentul City. Untuk informasi lebih lanjut dan reservasi, jangan ragu untuk menghubungi [0851-7340-4929](tel:0851-7340-4929) atau [0816-1414-754](tel:0816-1414-754).

**Yuk Langsung *Follow*  
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk |  @kesentulyuk

**Sentul City Sales Office**  
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,  
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity  
[www.sentulcity.co.id](http://www.sentulcity.co.id)

