

# E-NEWSLETTER

EDISI SEPTEMBER 2023

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id

  
**Sentul City**  
HOMES • HILLS • MOUNTAINS

 **PropertyGuru**

**KOHLER**  
PRESENTS  
  
**PropertyGuru**  
Indonesia  
Property Awards

2023

## HIGHLY COMMENDED

Best Affordable Housing  
Development (Greater Jakarta)

Spring Valley Extension by  
PT Sentul City Tbk

**KOHLER**



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan September 2023, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



**PT SENTUL CITY TBK.  
RAIH PENGHARGAAN BEST  
AFFORDABLE HOUSING DI AJANG  
PROPERTYGURU INDONESIA  
PROPERTY AWARDS 2023.**



## Spring Valley Extension Raih Gelar *Highly Commended Best Affordable Housing Development*

SPRING AT  
**SPRING VALLEY**  
EXTENSION

PropertyGuru Indonesia Property Awards 2023 merupakan ajang bergengsi tahunan yang inovatif dan kompetitif, serta menjadi tolok ukur bagi perkembangan sebuah industri *real estate*. Pada acara penghargaan tahunan ke-9 PropertyGuru Property Awards Indonesia (19/09/2023), yang didukung oleh Kohler, perusahaan-perusahaan dan proyek-proyek properti terkemuka di Indonesia mendapatkan pengakuan istimewa.

Hunian Spring Valley Extension berhasil meraih gelar *Highly Commended Best Affordable Housing Development (Greater Jakarta)* di Ajang PropertyGuru Indonesia Property Awards 2023. Penghargaan ini merupakan pengakuan atas keunggulan dan prestasi luar biasa yang telah dicapai oleh PT Sentul City Tbk.

dalam mengembangkan proyek hunian Spring Valley Extension yang terjangkau dan berkualitas tinggi.

Spring Valley Extension berhasil mencapai standar tertinggi dalam hal desain, fasilitas, aksesibilitas, dan harga yang terjangkau. Hal ini mencerminkan komitmen PT Sentul City Tbk. untuk memberikan solusi perumahan yang terjangkau kepada masyarakat, serta memberikan dorongan positif bagi industri properti di Indonesia.





”

Gerbang utama yang berfungsi sebagai akses jalan keluar masuk telah selesai dibangun

## Sudah Sampai Atas! Pembangunan Spring Valley Memasuki 45 Persen Tahap Pemasangan Atap

Pada bulan September 2023, proyek Spring Valley Sentul City telah mencapai kemajuan signifikan dalam tahapan pengerjaannya. Sebanyak 45% dari pekerjaan pemasangan atap telah selesai. Berikut adalah rincian tahapan pengerjaan yang sedang dilakukan dalam proyek ini:

### Jl. Spring Valley 1 :

- Pengerjaan atap

### Jl. Spring Valley 2 :

- Pengerjaan atap
- Dinding sopi-sopi

### Jl. Spring Valley 3 :

- Pengecoran kanopi
- Talang beton

### Jl. Spring Valley 5 :

- Pemasangan atap
- *Finishing* dinding

### Jl. Spring Valley 6 :

- Pemasangan atap
- *Finishing* dinding

### Jl. Spring Valley 7 :

- Pengecoran kanopi
- Talang beton



Selain itu, gerbang utama yang berfungsi sebagai akses jalan keluar masuk telah selesai dibangun. Pada akhir bulan September, proses *finishing* akhir untuk gerbang ini sedang berlangsung.

Dengan progres yang telah dicapai, proyek ini terus melangkah maju menuju penyelesaian, menjadikan Spring Valley Sentul City sebagai lingkungan hunian yang berkualitas dan nyaman.



## Pengerjaan Galian Fondasi Dilakukan pada Hunian di Jalan Parkville 2

SPRING AT  
**PARKVILLE**

Pemasangan atap pada hunian di Jalan Parkville 1 merupakan langkah pertama yang telah dilakukan dan masih terus dikerjakan hingga akhir September 2023. Selain itu, tahapan pengerjaan penggalian pondasi di Jalan Parkville 2 gencar dilakukan. Ini adalah bagian dari upaya berkelanjutan dalam proyek

pengembangan hunian Parkville, yang bertujuan untuk mewujudkan hunian terbaik di kawasan *Central Business District* (CBD) Sentul City. Pengerjaan proyek ini terus berlanjut dengan tekad kuat untuk memberikan hunian berkualitas di lokasi yang strategis ini.





## Sentul City Kebut Pembangunan Saffron Noble Apartment

PT Sentul City Tbk. terus menjalankan komitmennya terhadap konsumen dengan membangun sejumlah proyek di berbagai lokasi, salah satunya adalah Saffron Noble Apartment Sentul City yang terletak di Jl. MH. Thamrin No. 63, Sentul City, Kabupaten Bogor.

Pada bulan September 2023, proyek pembangunan Saffron Noble Apartment terus berjalan dengan berbagai tahapan pekerjaan yang signifikan, termasuk pengerjaan fasad bangunan, pembuatan *mockup* unit apartemen, pemasangan keramik, serta pemasangan instalasi *Mechanical, Electrical, dan Plumbing* (MEP).

Pekerjaan ini dilakukan oleh *main contractor* PT Adhi Persada Gedung, sebuah perusahaan

kontraktor terkemuka dengan spesialisasi *high-rise building* dan manajemen konstruksi ditangani oleh PT Jaya Construction Management (Jaya CM) yang bertanggung jawab atas koordinasi dan pengelolaan keseluruhan proyek.





**SEPTEMBER  
CERIA**

## **September Ceria! PT Sentul City Tbk. Beri Kejutan Potongan Harga Hingga 50 Juta Rupiah**

Dalam rangka bulan September yang lekat dengan keceriaan, PT Sentul City Tbk. menghadirkan promosi "September Ceria" bagi pembeli hunian di kawasan Sentul City, Bogor. Promosi ini berlangsung mulai tanggal 16 hingga 30 September 2023 dengan potongan harga yang luar biasa hingga total 50 juta rupiah untuk unit-unit hunian yang dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk.

Para konsumen yang membeli hunian di Sentul City pun dapat memanfaatkan kesempatan berharga ini untuk mendapatkan hunian eksklusif dengan harga lebih terjangkau di kawasan kota mandiri yang kian berkembang pesat ini.



# CENTRONIA

RESIDENCE

Intimate & Personal  
Sky Lounge

Perfection at its *Finest*

## Makin Mewah! Centronia Residence Hadirkan Hunian Eksklusif Dengan Fitur Premium

Centronia Residence adalah hunian eksklusif dengan bangunan tiga lantai, lengkap dengan *sky lounge rooftop*, yang terletak di lokasi premium Sentul City. Hunian ini menghadirkan perpaduan sempurna antara keanggunan dan kenyamanan, serta menawarkan gaya hidup sehat yang dekat dengan Argenia Sport Club.

Keunggulan lainnya termasuk garansi bangunan selama 2 tahun dan serah terima dalam 18 bulan setelah PPJB, serta dibekali

fasilitas interior terbaik mencakup lantai marmer, *canopy* beton, lantai *parquet*, instalasi TV & *internet cable*, pemasangan AC di setiap ruangan, dan *water heater*, semuanya dirancang untuk memberikan pengalaman hunian yang tak tertandingi bagi pembeli.



# Wahana Baru di Jungleland!

PROMO MENARIK

SIAP MANJAKAN PENGUNJUNG

Jungleland Adventure Themepark kini telah mempersembahkan 8 wahana baru yang menghadirkan beragam pengalaman seru. Wahana-wahana ini termasuk Taman Jepang, *Water Blaster* (waterpark), *Jungle Mission* (tantangan laser), *Mirror Trap & Illusion Room* (labirin cermin), *Canoe River* (mendayung perahu canoe), *Zombie Target* (panahan menyeramkan), *Cowboy Land* (pengalaman jadi cowboy), dan *3D Photo Spot* (tempat foto 3D unik). Semuanya dirancang untuk memberikan pengalaman yang tak terlupakan!

Dengan kehadiran 8 wahana baru ini, Jungleland Adventure Themepark, yang berlokasi di wilayah Sentul, kini menjadi tujuan utama untuk menghabiskan akhir pekan bersama sahabat dan keluarga. Di bulan Oktober 2023, tersedia Paket Hemat *Weekdays Fun Day*, dengan biaya hanya Rp50.000 per orang, pengunjung dapat menikmati main *Water Blaster* sepuasnya sekaligus bonus bermain di wahana *Mirror Trap*, Taman Jepang, *Cowboy Land*, dan *Jungle Mission*.

**Yuk Langsung Follow  
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk |  @kesentulyuk

**Sentul City Sales Office**  
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,  
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity  
[www.sentulcity.co.id](http://www.sentulcity.co.id)

