



**BAHAN MATA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

Direksi PT Sentul City Tbk. (“**Perseroan**”) akan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“**RUPSLB**”) yang akan diselenggarakan pada:

Hari, tanggal : Jumat, 1 April 2022

Waktu : 10.00 WIB - Selesai

Tempat : Golden Boutique Hotel Kemayoran, Jalan Angkasa No. 1 Kemayoran
Jakarta 10720

Bahan Mata Acara RUPSLB dan penjelasannya adalah sebagai berikut:

1. Peningkatan Modal Dasar Perseroan sebanyak-banyaknya 400.000.000.000 lembar saham seri D baru dengan nilai nominal sebesar Rp50 per lembar saham.

Penjelasan:

Mata Acara Peningkatan Modal Dasar Perseroan sebanyak-banyaknya 400.000.000.000 lembar saham seri D baru dengan nilai nominal sebesar Rp 50,- per lembar saham merupakan usulan dari manajemen Perseroan sesuai dengan peraturan Nomor: IX.J.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: Kep-179/BL/2008 Tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik serta Pasal 4 ayat (10) Anggaran Dasar Perseroan, dimana berdasarkan ketentuan Pasal 19 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas (“**UUPT**”) dan Pasal 12 ayat (1) Anggaran Dasar Perseroan yang mengatur perubahan Anggaran Dasar ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

Peningkatan Modal Dasar Perseroan ini adalah sehubungan dengan rencana peningkatan modal disetor berupa sebanyak-banyaknya 100.625.500.000 lembar saham seri D melalui Penawaran Umum Terbatas dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dimana untuk penerbitan saham baru tersebut diperlukan peningkatan kapasitas modal dasar dalam rangka memenuhi UUPT, karena pada saat ini saham seri D dengan nominal Rp 50,- per lembar dalam portepel tersisa sebanyak 6.860.309.500 lembar saham.

2. Peningkatan Modal Disetor Perseroan sebanyak-banyaknya 100.625.500.000 lembar saham seri D baru yang berasal dari saham portepel dengan nilai nominal sebesar Rp 50,- per lembar saham (“**Saham Baru**”) dengan penerbitan Saham Baru melalui Penawaran Umum Terbatas dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada pemegang saham Perseroan.

Penjelasan:

Mata Acara Peningkatan Modal Disetor Perseroan dengan penerbitan Saham Baru melalui Penawaran Umum Terbatas dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada Pemegang Saham Perseroan merupakan usulan dari manajemen Perseroan, Sesuai dengan Pasal 8 Ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 sebagaimana diubah Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 tanggal 29 April

2019 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu yang mengatur bahwa:

Dalam melakukan penambahan modal dengan memberikan HMETD, Perusahaan Terbuka wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- a. Telah memperoleh persetujuan RUPS;
- b. Telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran dan dokumen pendukungnya kepada Otoritas Jasa Keuangan; dan
- c. Pernyataan Pendaftaran sebagaimana dimaksud pada huruf b sudah menjadi efektif.

Oleh karenanya, dengan merujuk pada Pasal 8 ayat (1) huruf a Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 dimana persetujuan penambahan modal dengan memberikan HMETD akan diperoleh dari RUPSLB, maka Perseroan bermaksud mengajukan untuk meminta persetujuan kepada pemegang saham Perseroan dalam RUPSLB tanggal 1 April 2022 untuk agenda penambahan modal disetor dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**PMHMETD**”) melalui Penawaran Umum Terbatas (“**PUT**”). PMHMETD melalui PUT ini diharapkan dapat memperkuat struktur permodalan Perseroan melalui peningkatan ekuitas dan penurunan hutang Perseroan, serta menunjang strategi pengembangan Perseroan di masa depan melalui akuisisi lahan strategis untuk mendukung kegiatan usaha, kinerja Perseroan dan daya saing dalam industri properti.

Dasar Mata Acara Rapat ini adalah **(i)** Pasal 4 ayat (4) dan Pasal 4 ayat (7) huruf a Anggaran Dasar Perseroan; dan **(ii)** Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 sebagaimana diubah Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 tanggal 29 April 2019 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Jakarta, 10 Maret 2022
Direksi Perseroan

Furher Information Please Contact:

Banking & Investor Relations Division
PT Sentul City Tbk
Sentul City Building
JL MH Thamrin Kav 8
Sentul City
Bogor 16811

Phone: 021 8792 6555

Email: erasputranto@sentulcity.co.id

www.sentulcity.co.id