

Bahan dan Mata Acara
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa
PT Sentul City Tbk



SENTUL HIGHLANDS GOLF CLUB
SENTUL CITY, BOGOR
7 FEBRUARI 2017

Mata Acara RUPS



1. Persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dalam Perseroan sebanyak-banyaknya 32.809.765.735 (tiga puluh dua milyar delapan ratus sembilan juta tujuh ratus enam puluh lima ribu tujuh ratus tiga puluh lima) saham dengan nilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah) melalui penerbitan saham dan/atau efek bersifat ekuitas lainnya yang dapat dikonversi menjadi saham atau memberikan hak untuk membeli saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
2. Persetujuan Pengambilalihan (Akuisisi) PT Graha Sejahtera Abadi (GSA), melalui penyeteroran aset (inbreng) berupa sebanyak banyaknya 99.999% saham milik PT Sakti Generasi Perdana, pada GSA ke dalam Perseroan.

Kuorum dan Persetujuan Rapat



- Sesuai ketentuan UU PT keputusan RUPS untuk penambahan modal ditempatkan dan disetor dalam batas modal dasar adalah sah apabila dilakukan dengan kuorum kehadiran lebih dari $1/2$ bagian dari seluruh jumlah saham dengan hak suara dan disetujui oleh lebih dari $1/2$ bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan.
- Sedangkan untuk Pengambilalihan, RUPSLB Perseroan harus dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari $3/4$ bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari $3/4$ bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam RUPSLB.

Pemenuhan Ketentuan Pemberitahuan dan Panggilan RUPSLB



- Pemberitahuan RUPSLB telah disampaikan melalui satu koran berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan pada tanggal 29 Desember 2016.
- Panggilan RUPSLB telah disampaikan melalui satu koran berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan pada tanggal 16 Januari 2017.

Alasan Peningkatan Modal dan Akuisisi GSA



Alasan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dalam Perseroan:

- Memperkuat struktur permodalan Perseroan, sehingga dapat menambah kemampuan Perseroan untuk meningkatkan kegiatan usaha, kinerja Perseroan dan daya saing dalam industri. Dengan meningkatnya kinerja dan daya saing Perseroan, diharapkan pula dapat meningkatkan imbal hasil nilai investasi bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

Alasan Akuisisi GSA:

- GSA merupakan perusahaan yang memiliki tanah di 4 lokasi desa, yakni Citaringgul, Cijayanti, Sumur Batu dan Karang Tengah, dimana tanah-tanah yang dimiliki GSA ini merupakan bagian-bagian tanah yang dibutuhkan untuk melengkapi tanah yang sudah dimiliki Perseroan di desa-desa tersebut, sehingga akuisisi GSA akan mempermudah Perseroan dalam melakukan pengembangan tanah yang telah utuh tersebut selanjutnya.

TERIMA KASIH

