

1. DEFINISI DAN SINGKATAN

Istilah-istilah yang digunakan dalam Informasi Kepada Pemegang Saham mempunyai arti sebagai berikut:

Anak Perusahaan	: Perusahaan yang sahamnya dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan lebih dari 50% atau apabila Perseroan memiliki 50% atau kurang saham dengan hak suara, Perseroan memiliki kemampuan untuk mengendalikan perusahaan tersebut.
BEI/Bursa	: PT Bursa Efek Indonesia
CKK	: PT Citra Kharisma Komunika
Hari Bursa	: Hari dimana Bursa melakukan transaksi perdagangan
HMETD	: Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu
Masyarakat	: Pemegang saham Perseroan yang jumlah kepemilikan sahamnya kurang dari 5%
OJK	: Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
Peraturan IX.E.2	: Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.
Peraturan IX.E.1	: Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.
POJK 38/2014	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 tanggal 29 Desember 2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
Perseroan	: PT Sentul City Tbk., suatu Perseroan terbatas berkedudukan di Jakarta Selatan
PT	: Perseroan Terbatas
Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD	: Rencana Penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa seri D oleh Perseroan tanpa memberikan HMETD, sebagaimana diatur dalam POJK 38/2014.
RUPS	: Rapat Umum Pemegang Saham
RUPS LB	: Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa
RUPST	: Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan
Tbk	: Terbuka
UUPM	: Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal
UUPT	: Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas
Winter Capital Pte. Ltd.	: Pembeli Surat Utang

2. PENDAHULUAN

Informasi Kepada Pemegang Saham ini dibuat untuk kepentingan pemegang saham Perseroan agar para pemegang saham mendapatkan informasi secara lengkap mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Latar Belakang Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Berdasarkan POJK 38/2014, Perseroan dapat menambah modal tanpa memberikan HMETD untuk tujuan selain memperbaiki posisi keuangan, paling banyak 10% (sepuluh persen) dari modal disetor dalam jangka waktu 2 (dua) tahun.

Berdasarkan DPS Perseroan per tanggal 31 Oktober 2015 terdapat sebanyak 31.396.905.010 saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam Perseroan, sehingga Perseroan dapat menerbitkan sebanyak-banyak 3.139.650.501 saham yang merupakan 10% dari total saham yang telah ditempatkan atau disetor dalam Perseroan tersebut.

Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut akan dilaksanakan pada harga pelaksanaan sebesar Rp 75 per saham. Dana yang diperoleh dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD akan digunakan untuk modal kerja dan pengembangan usaha Perseroan.

Sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) pada hari Kamis, 17 Desember 2015 untuk memperoleh persetujuan Pemegang Saham Perseroan atas Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dilakukan untuk meningkatkan nilai bagi para pemegang saham Perseroan melalui pertumbuhan usaha yang dicapai dari pengembangan usaha Perseroan.

Keterangan lebih lanjut mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dapat dilihat pada Bab III "Keterangan Mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu".

3. KETERANGAN MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU

Berikut ini adalah keterangan mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD yang akan dilakukan oleh Perseroan:

1. Alasan dan Tujuan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Perseroan berupaya terus menerus meningkatkan nilai Perseroan bagi seluruh pemegang saham. Salah satu upaya yang dilakukan adalah dengan mencari peluang-peluang baru untuk mengembangkan lahan yang telah dimilikinya dan mencari lokasi pengembangan baru yang strategis dan memiliki prospek yang baik di masa yang akan datang.

Sebagaimana dampak dari terjadinya perlambatan ekonomi dunia sejak kuartal kedua 2015, tidak bisa dihindarkan bahwa sektor properti di Indonesia turut terpengaruh karena turunya permintaan. Di sisi lain, Perseroan memandang bahwa penurunan permintaan properti diikuti dengan perlambatan kenaikan harga tanah yang merupakan peluang bagi perusahaan properti untuk memperoleh tanah, sehingga dapat meningkatkan konektivitas dengan wilayah yang telah dimiliki Perseroan. Dengan adanya tambahan modal kerja yang bersumber dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan yakin dapat menangkap peluang tersebut.

Beberapa manfaat yang akan diperoleh Perseroan dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD ini antara lain adalah:

- Perseroan akan memperoleh tambahan dana untuk keperluan modal kerja dan pengembangan usaha.
- Peningkatan nilai bagi Perseroan, yang pada akhirnya akan mendatangkan peningkatan nilai bagi para pemegang saham.

2. Harga Pelaksanaan dalam Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Harga pelaksanaan untuk sebanyak 3.139.690.500 saham biasa Seri D yang akan diterbitkan dalam Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD adalah sebesar Rp 75 per saham.

Penetapan harga pelaksanaan ini dilakukan berdasarkan rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 hari Bursa berturut-turut di Pasar Reguler sebelum Perseroan melakukan iklan pengumuman mengenai akan dilakukannya pengalangan RUPS LB yang mengagendakan penambahan modal tanpa HMETD, sesuai dengan Lampiran II Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00001/BEI/01-2014 tentang Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat.

3. Nilai dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Dari pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan akan memperoleh sebesar Rp. 235.476.787.500 dari penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa Seri D pada harga pelaksanaan Rp. 75 per saham.

4. Periode Pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa Seri D pada harga pelaksanaan sebesar Rp. 75 per saham akan dilaksanakan dengan jadwal yang akan disampaikan melalui keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam POJK 38/2014, sebagai berikut:

- Paling lambat 5 (lima) hari kerja sebelum pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD, Perseroan akan memberitahukan kepada OJK serta mengumumkan kepada masyarakat mengenai waktu pelaksanaan penambahan modal tersebut.
- Paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah pelaksanaan penambahan modal tanpa HMETD, Perseroan akan memberitahukan kepada OJK serta masyarakat mengenai hasil pelaksanaan penambahan modal tersebut, yang meliputi informasi antara lain rencana yang melakukan penysetoran, jumlah dan harga saham yang diterbitkan dan rencana penggunaan dana.

5. Rencana Penggunaan Dana dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

Dana yang diperoleh dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD akan digunakan untuk modal kerja dan pengembangan usaha Perseroan.

INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT SENTUL CITY TBK (“PERSEROAN”)

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami Informasi Kepada Pemegang Saham ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, konsultan hukum, akuntan atau penasehat profesional lainnya.

Jika Anda telah menjual seluruh saham dalam Perseroan yang Anda miliki, Anda diminta dengan hormat untuk segera menyerahkan Informasi Kepada Pemegang Saham ini berikut lampirannya kepada pembeli atau kepada perantara pedagang efek yang menjadi perantara penjualan saham tersebut untuk diteruskan kepada pembeli yang bersangkutan.

PT SENTUL CITY Tbk.



My First Choice

Kegiatan Usaha

Pembangunan, Kontraktor, Real Estate dan Developer

KANTOR PUSAT:

Gedung Menara Sudirman, Lantai 25 & 27
Jl.Jend. Sudirman Kav. 60
Jakarta 12190, Indonesia
Telepon : (021) 522 6877
Fax : (021) 522 6818

KANTOR OPERASIONAL:

Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Telepon : (021) 8792 6555 / 8792 3959
Fax : (021) 8792 6565/ 8792 3951
Email : ppsc@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id

INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENERBITAN SEBANYAK 3.139.690.500 SAHAM BIASA SERI D TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU

Sehubungan dengan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**POJK 38/2014**”), Perseroan berencana untuk melakukan penerbitan sebanyak 3.139.690.500 saham biasa Seri D tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD”), Sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“**RUPS LB**”) yang akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 17 Desember 2015.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dan kelengkapan semua informasi atau fakta material yang dimuat dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan setelah mengadakan cukup penyelidikan, mengesakan bahwa tidak ada fakta penting dan relevan yang tidak dikemukakan yang menyebabkan informasi atau fakta material dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dan/atau transaksi yang akan dilakukan Perseroan dengan menggunakan dana yang diperoleh dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, bukan merupakan transaksi yang bersifat material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama (“**Peraturan IX.E.2**”) dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi yang mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu (“**Peraturan IX.E.1**”).

Pemberitahuan mengenai RUPS LB Perseroan yang akan diadakan pada hari Kamis tanggal 17 Desember 2015 di Jakarta, telah diumumkan dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia pada tanggal 10 Nopember 2015 dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan. Para Pemegang Saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya dengan membawa Surat Kuasa yang sah dalam bentuk yang dapat diterima Direksi dengan ketentuan para anggota Direksi, Komisaris dan karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak selaku Kuasa Para Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa tidak dihitung dalam pengumuman suara. Bagi Pemegang Saham yang alamatnya terdaftar diluar negeri, Surat Kuasa harus dilegalisir oleh Notaris dan Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat. Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh setiap hari kerja, selama jam-jam kerja di kantor *Corporate Secretary* Perseroan dengan alamat Sentul City Building, Jalan MH. Thamrin Kav.8, Sentul City, Bogor 16811. Surat Kuasa harus ditandatangani dengan dibubuhi meterai dan diterima oleh Corporate Secretary Perseroan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal RUPS LB, yaitu pada hari Senin tanggal 14 Desember 2015.

Informasi Kepada Pemegang Saham ini diterbitkan pada tanggal 10 Nopember 2015

6. Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen

Pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD akan menyebabkan peningkatan pada total aset Perseroan sebesar Rp 235.477 juta dari sebesar Rp 10.036.717 juta sebelum Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD menjadi Rp 10.272.194 juta setelah Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD sebagai akibat dari dana yang diterima penerbitan saham tanpa HMETD sebesar Rp 235.477 juta yang akan dipergunakan untuk tambahan modal kerja dan pengembangan usaha Perseroan.

Selain itu, penerbitan 3.139.690.500 saham baru dalam Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD akan menyebabkan peningkatan ekuitas yang berasal dari tambahan modal disetor dan agio saham. Sebagai hasil pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, ekuitas berdasarkan laporan keuangan konsolidasi per 30 Juni 2015 akan mengalami peningkatan sebesar Rp 235.477 juta dari sebesar Rp 6.189.412 juta menjadi Rp 6.424.888 juta. Dengan peningkatan ekuitas Perseroan, rasio kewajiban terhadap ekuitas (debt-to-equity ratio – DER) Perseroan akan membaik dimana DER yang sebelumnya 0,62x menjadi 0,59x.

7. **Risiko atau Dampak Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD kepada Pemegang Saham**
Persentase kepemilikan saham masyarakat akan terdilusi sebesar 9,09% yaitu dari sebesar 51,26% sebelum Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD menjadi sebesar 46,60% setelah Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

8. **Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD**

Tabel berikut menunjukkan komposisi pemegang saham dan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD

9. Keterangan Mengenai Calon Pemodal

PT Citra Kharisma Komunika (“CKK”)

Riwayat Singkat

CKK didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 3 tanggal 21 Maret 2002 yang dibuat dihadapan Juliantji Sudandja, SH., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Tangerang di Serpong, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia No.C-08074 HT.01.01.TH.2002 tanggal 10 Mei 2002.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. perubahan terakhir adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 309 tanggal 28 Desember 2010, yang dibuat dihadapan Humbreg Lie SH., SE., MKn., Notaris di Jakarta; sehubungan dengan Peningkatan Modal Dasar dan Modal Disetor Perseroan. Akta ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-60959.AHA.01.02.TH.2010 tanggal 30 Desember 2010. CKK beralamat di Menara Sudirman, Lt.25, Jalan Jend Sudirman Kav.60 Jakarta

Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha CKK adalah dalam bidang perdagangan ekspor dan impor.

Kepemilikan Saham

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 44 tanggal 28 April 2011 yang dibuat dihadapan Ny. Rose Takarina SH., Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AHA.01.10-19059 tanggal 21 Juni 2011, susunan pemegang saham CKK adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp 1.000.000.- per saham		
	Saham	Rupiah	%
Modal Dasar	4.000.000	4.000.000.000.000	
Modal ditempatkan dan disetor penuh			
Dutch Growth Investment Pte Ltd	995.500	995.500.000.000	99,55
Winata Surya Tenggara	4.400	4.400.000.000	0,44
Rosselly Tjung	100	100.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.000.000	1.000.000.000.000	100
Saham dalam Portepel	3.000.000	3.000.000.000.000	

Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 44 tanggal 28 April 2011 yang dibuat dihadapan Ny. Rose Takarina SH., Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AHA.01.10-19059 tanggal 21 Juni 2011, susunan pengurus dan pengawas CKK adalah sebagai berikut:

Komisaris : Winata Surya Tenggara

Direktur : Ardani

Hubungan Afiliasi dengan Perseroan

CKK sebagai calon pemodal merupakan pemegang saham pengendali Perseroan sehingga merupakan pihak yang terafiliasi.

Perimbangan dan alasan bahwa Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD dilakukan oleh CKK sebagai pemegang saham Perseroan adalah dikarenakan CKK sebagai pemegang saham pengendali yang telah memberikan komitmennya untuk memberikan tambahan modal kerja untuk pengembangan usaha Perseroan.

4. RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD sebagaimana telah diuraikan dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan dari RUPS LB Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 17 Desember 2015 dengan memperhatikan ketentuan yang diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan, yaitu sebagai berikut:

- Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan, untuk Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, RUPS LB Perseroan harus dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari ½ bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari ½ bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam RUPS LB.
- Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan, untuk rencana Perseroan untuk menerbitkan saham biasa seri D dengan nilai nominal sebesar Rp. 50 per saham, RUPS LB Perseroan harus dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari ½ bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari ½ bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam RUPS LB.
- Apabila Pemegang Saham tidak menyetujui Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD yang diusulkan, maka Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut tidak dapat

dijajukan kembali dalam jangka waktu 12 bulan sejak tanggal RUPS LB yang menolak Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD.

Sehubungan dengan pelaksanaan RUPS LB, Pemberitahuan RUPS LB telah dipublikasikan di satu koran berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan pada tanggal 10 Nopember 2015. Sedangkan Panggilan RUPS LB akan dipublikasikan pada tanggal 25 Nopember 2015 di satu koran berbahasa Indonesia yaitu harian Media Indonesia dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan.

Sebagai informasi, tanggal-tanggal penting yang perlu diperhatikan dalam kaitannya dengan penyelenggaraan RUPS LB Perseroan adalah sebagaimana tertera pada tabel jadwal berikut ini:

PERISTIWA	TANGGAL
Pemberitahuan ke OJK mengenai agenda RUPS LB	2 Nopember 2015
Pengumuman Informasi Ringkas mengenai Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD	10 Nopember 2015
Pemberitahuan RUPS LB melalui Surat Kabar	10 Nopember 2015
Tanggal Daftar Pemegang Saham	24 Nopember 2015
Panggilan RUPS LB melalui surat kabar	25 Nopember 2015
RUPS LB	17 Desember 2015
Pengumuman hasil RUPS LB melalui surat kabar dan situs Bursa Efek Indonesia serta situs web Perseroan	21 Desember 2015
Laporan ke OJK mengenai iklan hasil RUPS LB	21 Desember 2015

Tempat dan Kehadiran RUPS LB Perseroan

RUPS LB Perseroan akan diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 17 Desember 2015 pukul 09.30 WIB s/d selesai, dan bertempat di Sentul *Highlands Golf Club* Sentul City. Para Pemegang Saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya dengan membawa Surat Kuasa yang sah dalam bentuk yang dapat diterima Direksi dengan ketentuan para anggota Direksi, Komisaris dan karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak selaku Kuasa Para Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa tidak dihitung dalam pengumuman suara. Bagi Pemegang Saham yang alamatnya terdaftar diluar negeri, Surat Kuasa harus dilegalisir oleh Notaris dan Kedutaan Besar Republik Indonesia setempat.

Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh setiap hari kerja, selama jam-jam kerja di kantor *Corporate Secretary* Perseroan dengan alamat Sentul City Building, Jalan MH. Thamrin Kav.8, Sentul City, Bogor 16811. Surat Kuasa harus ditandatangani dengan dibubuhi meterai dan diterima oleh Corporate Secretary Perseroan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal RUPS LB, yaitu pada hari Senin tanggal 14 Desember 2015.

Agenda RUPS LB Perseroan

- Persetujuan atas rencana Perseroan untuk menerbitkan saham biasa seri D dengan nilai nominal sebesar Rp. 50 per saham.
- Persetujuan atas rencana Perseroan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).
- Perubahan susunan Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.

5. REKOMENDASI DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Informasi Kepada Pemegang Saham ini telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, dan oleh karenanya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran informasi yang terdapat didalamnya. Seluruh informasi material dan pendapat yang dikemukakan dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan dan bahwa tidak ada informasi material lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan pernyataan ini menjadi tidak benar atau menyesatkan.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan merekomendasikan kepada seluruh pemegang saham untuk menyetujui Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD sebagaimana disebutkan dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini. Dalam memberikan rekomendasi tersebut kepada pemegang saham, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan telah menelaah manfaat dari Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, dan oleh karenanya berkeyakinan bahwa pelaksanaan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD merupakan pilihan terbaik bagi Perseroan dan seluruh pemegang saham.

6. INFORMASI TAMBAHAN

Para Pemegang Saham yang ingin memperoleh informasi lain sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD, dapat menghubungi Perseroan selama jam kerja (pukul 08.00 sampai dengan 16.00 Waktu Indonesia Barat) pada hari Senin sampai dengan Jum'at (kecuali hari libur) di kantor Perseroan dengan alamat berikut:

PT Sentul City Tbk

KANTOR OPERASIONAL

Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Telepon : (021) 8792 6555 / 8792 3959
Fax : (021) 8792 6565/ 8792 3951
Email : ppsc@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id



My First Choice

PEMBERITAHUAN Kepada Para Pemegang Saham PT Sentul City Tbk (“Perseroan”)

Dengan ini diberitahukan kepada pemegang saham Perseroan bahwa Perseroan akan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“**Rapat**”) pada hari Kamis, tanggal 17 Desember 2015.

Sesuai dengan pasal 10 ayat 5 anggaran dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014, tertanggal 8 Desember 2014, tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Pasal 13, Panggilan untuk Rapat tersebut akan dilakukan melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia, situs web Bursa Efek dan situs web Perseroan, pada hari Rabu, tanggal 25 November 2015.

Yang berhak hadir dalam Rapat tersebut adalah:

- Untuk saham Perseroan yang belum dimasukkan ke dalam Penitipan Kolektif KSEI yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham hari Selasa, tanggal 24 November 2015, sampai dengan pukul 16.00 BBWI;
- Untuk saham Perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif KSEI hanyalah para pemegang rekening atau kuasa para pemegang rekening yang sah yang nama-namanya tercatat sebagai pemegang saham Perseroan dalam rekening efek Bank Kustodian atau Perusahaan Efek dan dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Selasa, tanggal 24 November 2015, sampai pukul 16.00 BBWI yang dibuat khusus untuk Rapat ini.

Pemegang saham dapat mengusulkan mata acara rapat secara tertulis kepada Direksi Perseroan dengan memenuhi ketentuan Pasal 12, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014, tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

Jakarta, 10 November 2015

Direksi Perseroan