

PRESS RELEASE

PT SENTUL CITY Tbk. TINGKATKAN KEPEMILIKAN SAHAM DI SENTUL NIRWANA

PT Sentul City Tbk. meningkatkan kepemilikan saham di PT Bukit Jonggol Asri (Sentul Nirwana) menjadi 65% dari sebelumnya 50% dengan membeli 15% saham GAP (Bakrie) di Sentul Nirwana sehingga komposisi kepemilikan menjadi 65:35 bagi Perseroan dan Bakrie. PT Sentul City Tbk. mengambil pinjaman untuk mengakuisisi 15% saham BJA. Adapun nilai akuisisi 15% saham milik Bakrie adalah Rp300 milyar. Total *landbank* Sentul Nirwana adalah 12.000 ha, maka dengan peningkatan kepemilikan tersebut, *effective landbank* PT Sentul City Tbk. bertambah seluas 1.800 ha.

Laba Bersih Tahun 2012 Meningkat Tajam

Pendapatan PT Sentul City Tbk. meningkat signifikan sebesar 36% yoy menjadi Rp623 milyar pada tahun buku 2012. *Marketing sales* Perseroan pada tahun 2012 meningkat tajam sebesar 138% yoy menjadi Rp739,4 milyar. Laba usaha membukukan kenaikan yang tinggi sebesar 86% yoy menjadi Rp234 milyar. Perseroan mampu meningkatkan margin usahanya secara signifikan menjadi 37,5% pada tahun 2012 dibandingkan 27,5% pada tahun 2011. Meskipun beban keuangan meningkat tajam menjadi Rp15 milyar pada tahun 2012 dibandingkan Rp1 milyar pada tahun 2011, Perseroan mencatat peningkatan lonjakan laba bersih sebesar 63% yoy menjadi Rp221 milyar pada tahun 2012. Margin bersih juga tumbuh menjadi 35,5% pada tahun 2012 dibandingkan 29,6% pada tahun 2011.

Ikhtisar Kinerja Keuangan PT Sentul City Tbk. tahun 2012

Rp milyar	2012	2011	Perubahan
Pendapatan	623	458	36.0%
Laba kotor	344	236	45.4%
Laba usaha	234	126	85.7%
Laba bersih	221	136	63.1%
Aktiva	6,154	5,290	
Ekuitas	4,797	4,576	
Margin kotor	55.2%	51.6%	
Margin usaha	37.5%	27.5%	
Margin bersih	35.5%	29.6%	
EPS	7.04	4.58	
Debt to equity ratio	27.9%	15.1%	

Marketing Sales PT Sentul City Tbk. pada Maret 2013 Melonjak Signifikan

PT Sentul City Tbk. mencatat *marketing sales* sebesar Rp118,1 milyar pada Maret 2013, meningkat 91% yoy dibandingkan Maret 2012. Sehingga pada 1Q13 Perseroan mencatat *marketing sales* sejumlah Rp358 milyar, meningkat 1,9 kali lipat dibandingkan periode yang sama tahun 2012. Angka *marketing sales* pada 1Q13 mencapai 36% dari target *marketing sales* tahun 2013 sejumlah Rp1 triliun.

Pencapaian *marketing sales* pada Maret 2013 terutama didorong oleh peluncuran Terrace Hill pada 23 Maret 2013 dengan mencatat penjualan sebesar 71% dari total unit yang ditawarkan. Di samping itu Perseroan juga terus menjual beberapa klaster seperti Habiture, Viridis Montis, Sentul Tower apartment fase II dan Riverview.

Marketing Sales Sentul Nirwana

Pada Maret 2013 Sentul Nirwana membukukan *marketing sales* sejumlah Rp41 milyar. Pada 1Q13 Sentul Nirwana membukukan total *marketing sales* senilai Rp149,4 milyar atau sekitar 28% dari target *marketing sales* tahun 2013 sejumlah Rp535 milyar.

Soft Opening Jungleland

Pada tanggal 30 Maret 2013 telah dilakukan *soft opening* Jungleland *theme park* yang ditandai dengan penekanan sirene oleh Bu Reina Kumala, komisaris PT Sentul City Tbk., Bapak Marc Dressler, Presiden Direktur Sentul Nirwana dan Bu Claudia Inkiriwang, Presiden Direktur PT Jungleland Asia. Pada tahap awal Jungleland mengoperasikan zona Carnivalia yang akan mulai dibuka untuk umum pada tanggal 20 April 2013. Fun Science Adventure yang dipersembahkan oleh Science Center Singapore juga akan mulai beroperasi pada tanggal yang sama. PT Sentul City Tbk. secara efektif memiliki 79% saham pada PT Jungleland Asia.

Mengenai PT Sentul City Tbk

Usaha Sentul City terdiri atas pembangunan township termasuk perumahan, area komersial, hotel, taman hiburan, rumah sakit dan pengelolaan aset. Perseroan memiliki land bank yang tersisa seluas 1.400 ha dan bersama dengan Sentul Nirwana yang memiliki land bank sekitar 12.000 ha. Perseroan membidik berbagai segmen pasar dari kelas menengah – menengah bawah sampai kelas menengah – menengah atas sehingga mampu menawarkan berbagai produk dengan tingkat variasi yang tinggi.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi Investor Relations:

Nama: Motinggo Soputan
Alamat: Sentul City Building
Jln MH. Thamrin Kav 8, Sentul City
Tel: +62 21 8792 6555
Fax: +62 21 8792 3838
E-mail: ir@sentulcity.co.id

Jika anda merekomendasikan pihak lain untuk ditambahkan dalam database BKSL, silakan email berita investor BKSL (ir@sentulcity.co.id).

Untuk berita yang lebih menyeluruh mengenai BKSL, silakan kunjungi: <http://www.sentulcity.co.id>
Pesan dan lampiran dalam email ini berisi/memuat tentang informasi rahasia dan juga memuat informasi khusus yang bersifat legal. Pesan ini ditujukan hanya untuk pihak yang namanya tercantum sebagai penerima. Apabila anda bukan penerima seperti yang dimaksud dalam pesan ini (atau yang berhak menerima untuk/atas nama si penerima), anda tidak dibenarkan/diperbolehkan untuk

menggandakan atau memberikan setiap bagian apapun dari pesan ini dan juga lampirannya (dan seluruh copinya) dan diharapkan untuk menghapusnya secara permanen dari sistem anda serta menginformasikannya kepada pengirim dengan membalas email ini. Setiap isi dari pesan ini dan juga lampirannya yang tidak berhubungan dengan bisnis resmi PT Sentul City Tbk. atau anak perusahaannya harus dianggap tidak dikirim atau didukung oleh PT. Sentul City, Tbk. ataupun anak perusahaannya. Komunikasi email bukan sesuatu yang bersifat pribadi dan tidak ada garansi yang dibuat yang menerangkan bahwa komunikasi email selalu tepat waktu, aman atau bebas dari virus komputer atau kerusakan/kekurangan lainnya".