

**PRESS RELEASE**  
**PELUNCURAN (LAUNCHING) TERRACE HILL BERLANGSUNG SUKSES**

PT Sentul City Tbk. meluncurkan klaster Terrace Hill pada tanggal 23 Maret 2013. Terrace Hills merupakan salah satu klaster rumah tapak yang diluncurkan oleh Perseroan dengan konsep *High Ceiling* dan *Split Level*. Kisaran harga yang ditawarkan adalah Rp600 juta sampai Rp1,5 milyar per unit. Total unit yang dipasarkan mencapai 114 unit. Terrace Hills berlokasi di atas area seluas 3 ha (hektar). Pada hari peluncurannya, Perseroan berhasil menjual 66% dari total unit yang ditawarkan. Salah satu keunggulan Terrace Hill adalah berlokasi di area perbukitan dengan panorama alam berupa gunung Pancar. Beberapa keunggulan lainnya adalah memiliki 2 (dua) alternatif akses masuk, fasilitas komersial (ruko) dan taman bermain anak.

Kesuksesan peluncuran Terrace Hill merupakan kelanjutan dari keberhasilan Perseroan dalam peluncuran Sentul Tower Apartment fase II pada satu bulan lalu. PT Sentul City Tbk. berhasil menjual 90% dari total 371 unit apartemen yang ditawarkan.

***Mengenai PT Sentul City Tbk***

*Usaha Sentul City terdiri atas pembangunan township termasuk perumahan, area komersial, hotel, taman hiburan, rumah sakit dan pengelolaan aset. Township tersebut memiliki izin untuk membangun tanah seluas 3.100 ha. Perseroan memiliki land bank yang tersisa seluas 1.600 ha dan bersama dengan Sentul Nirwana yang memiliki land bank sekitar 13.500 ha, dan SerpongNatura, Sentul City berpotensi kuat untuk memperoleh kenaikan pangsa pasar dari perkiraan kebutuhan rumah baru di area Jabodetabek dalam waktu sepuluh tahun yang akan datang.*

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi Investor Relations:

**Nama:** Motinggo Sopotan  
**Alamat:** Sentul City Building  
Jln MH. Thamrin Kav 8, Sentul City  
**Tel:** +62 21 8792 6555  
**Fax:** +62 21 8792 3838  
**E-mail:** [ir@sentulcity.co.id](mailto:ir@sentulcity.co.id)

Jika anda merekomendasikan pihak lain untuk ditambahkan dalam database BKSL, silakan email berita investor BKSL ([ir@sentulcity.co.id](mailto:ir@sentulcity.co.id)).

Untuk berita yang lebih menyeluruh mengenai BKSL, silakan kunjungi: <http://www.sentulcity.co.id>  
Pesan dan lampiran dalam email ini berisi/memuat tentang informasi rahasia dan juga memuat informasi khusus yang bersifat legal. Pesan ini ditujukan hanya untuk pihak yang namanya tercantum sebagai penerima. Apabila anda bukan penerima seperti yang dimaksud dalam pesan ini (atau yang berhak menerima untuk/atas nama si penerima), anda tidak dibenarkan/diperbolehkan untuk menggandakan atau memberikan setiap bagian apapun dari pesan ini dan juga lampirannya (dan seluruh copinya) dan diharapkan untuk menghapusnya secara permanen dari sistem anda serta menginformasikannya kepada pengirim dengan membalas email ini. Setiap isi dari pesan ini dan juga lampirannya yang tidak berhubungan dengan bisnis resmi PT Sentul City Tbk. atau anak perusahaannya harus dianggap tidak dikirim atau didukung oleh PT. Sentul City, Tbk. ataupun anak perusahaannya. Komunikasi email bukan sesuatu yang bersifat pribadi dan tidak ada garansi yang dibuat yang menerangkan bahwa komunikasi email selalu tepat waktu, aman atau bebas dari virus komputer atau kerusakan/kekurangan lainnya".