

PRESS RELEASE

SENTUL CITY BUKUKAN PENINGKATAN LABA BERSIH 29% PADA 1Q13

PT Sentul City Tbk. mencatat peningkatan pendapatan yang signifikan sebesar 54,3% yoy menjadi Rp240 milyar pada 1Q13. Perseroan juga mampu membukukan peningkatan laba kotor yang tinggi sebesar 49,8% yoy menjadi Rp144 milyar pada periode yang sama. Laba usaha meningkat 44% yoy menjadi Rp108 milyar karena tingginya kenaikan beban penjualan serta beban umum dan administrasi masing-masing sebesar 153% yoy menjadi Rp12,3 milyar dan 38% yoy menjadi Rp22,1 milyar. Laba bersih membukukan peningkatan 29% yoy menjadi Rp91 milyar pada 1Q13 walaupun ada kenaikan beban bunga menjadi Rp6,5 milyar pada 1Q13 dibandingkan Rp147 juta pada 1Q12.

Ikhtisar Kinerja Keuangan PT Sentul City Tbk. 1Q13

Rp milyar	1Q13	1Q12	Perubahan
Pendapatan	240	156	54.3%
Laba kotor	144	96	49.8%
Laba usaha	108	75	44.0%
Laba bersih	91	71	28.7%
Aktiva	6,305	5,345	18.0%
Ekuitas	4,907	4,665	5.2%
Marjin kotor	59.8%	61.5%	
Marjin usaha	45.0%	48.2%	
Marjin bersih	37.8%	45.3%	
EPS	2.89	2.25	
Net debt to equity ratio	10.1%	6.0%	

Mengenai PT Sentul City Tbk

Usaha Sentul City terdiri atas pembangunan township termasuk perumahan, area komersial, hotel, taman hiburan, rumah sakit dan pengelolaan aset. Perseroan memiliki land bank yang tersisa seluas 1.400 ha dan bersama dengan Sentul Nirwana yang memiliki land bank sekitar 12.000 ha. Perseroan membidik berbagai segmen pasar dari kelas menengah – menengah bawah sampai kelas menengah – menengah atas sehingga mampu menawarkan berbagai produk dengan tingkat variasi yang tinggi.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi Investor Relations:

Nama: Motinggo Soputan
Alamat: Sentul City Building
Jln MH. Thamrin Kav 8, Sentul City
Tel: +62 21 8792 6555
Fax: +62 21 8792 3838
E-mail: ir@sentulcity.co.id

Jika anda merekomendasikan pihak lain untuk ditambahkan dalam database BKSL, silakan email berita investor BKSL (ir@sentulcity.co.id).

Untuk berita yang lebih menyeluruh mengenai BKSL, silakan kunjungi: <http://www.sentulcity.co.id>

Pesan dan lampiran dalam email ini berisi/memuat tentang informasi rahasia dan juga memuat informasi khusus yang bersifat legal. Pesan ini ditujukan hanya untuk pihak yang namanya tercantum sebagai penerima. Apabila anda bukan penerima seperti yang dimaksud dalam pesan ini (atau yang berhak menerima untuk/atas nama si penerima), anda tidak dibenarkan/diperbolehkan untuk menggandakan atau memberikan setiap bagian apapun dari pesan ini dan juga lampirannya (dan seluruh copinya) dan diharapkan untuk menghapusnya secara permanen dari sistem anda serta menginformasikannya kepada pengirim dengan membalas email ini. Setiap isi dari pesan ini dan juga lampirannya yang tidak berhubungan dengan bisnis resmi PT Sentul City Tbk. atau anak perusahaannya harus dianggap tidak dikirim atau didukung oleh PT. Sentul City, Tbk. ataupun anak perusahaannya. Komunikasi email bukan sesuatu yang bersifat pribadi dan tidak ada garansi yang dibuat yang menerangkan bahwa komunikasi email selalu tepat waktu, aman atau bebas dari virus komputer atau kerusakan/kekurangan lainnya".